

PROPERTY FUND UPDATE

ผลประกอบการ ไตรมาสที่ 3/2555 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดย บลจ.ไทยพาณิชย์

Financial Performance Q3/2012 Property Funds by SCBAM

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท
CPN Retail Growth Leasehold Property Fund (CPNRF)

อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽¹⁾	อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (Median Rental Rate) ⁽²⁾
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 Central Plaza Rama II	99%
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 Central Plaza Ratchada- Rama III	98%
ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ปิ่นเกล้า Central Plaza Pinklao	98%
อาคารสำนักงานเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ A และ B Central Pinklao Office Tower A & B	97%

รายละเอียดข้อมูลกองทุน CPNRF : Details of CPNRF

- รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽⁴⁾ (Net Investment Income) = 508 ล้านบาท (mil THB)
- มูลค่าหน่วยลงทุนสุทธิ (NAV)⁽⁵⁾ = 10.6389 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- ราคาตลาด (Market Price)⁽⁶⁾ = 17.10 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- เงินปันผล (Dividend for Q3'12) = 0.2863 บาท/หน่วย (THB/Unit)*
- กำหนดวันปิดสมุดทะเบียน (Book Closing Date) = 7 พ.ย. 55 (7 Nov 12)
- กำหนดวันจ่ายเงินปันผล (Dividend Payment Date) = 16 พ.ย. 55 (16 Nov 12)

* ข้อมูลเผยแพร่วันที่ 24 ตุลาคม 2555 ที่ www.set.or.th

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽¹⁾	อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (Average Rental Rate) ⁽³⁾
สมัยชวาณิช 2 (UBC II)	100%
เพลินจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	100%

รายละเอียดข้อมูลกองทุน POPF : Details of POPF

- รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽⁴⁾ (Net Investment Income) = 82 ล้านบาท (mil THB)
- มูลค่าหน่วยลงทุนสุทธิ (NAV)⁽⁵⁾ = 10.3502 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- ราคาตลาด (Market Price)⁽⁶⁾ = 14.20 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- เงินปันผล (Dividend for Q3'12) = 0.2491 บาท/หน่วย (THB/Unit)*
- กำหนดวันปิดสมุดทะเบียน (Book Closing Date) = 7 พ.ย. 55 (7 Nov 12)
- กำหนดวันจ่ายเงินปันผล (Dividend Payment Date) = 16 พ.ย. 55 (16 Nov 12)

* ข้อมูลเผยแพร่วันที่ 24 ตุลาคม 2555 ที่ www.set.or.th

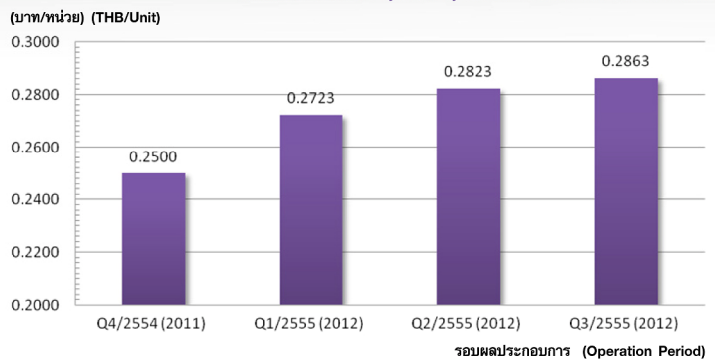
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG)

- มูลค่าหน่วยลงทุนสุทธิ (NAV)⁽⁵⁾ = 10.3400 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- ราคาตลาด (Market Price)⁽⁶⁾ = 12.60 บาท/หน่วย (THB/Unit)
- เงินปันผล (Dividend Announcement)

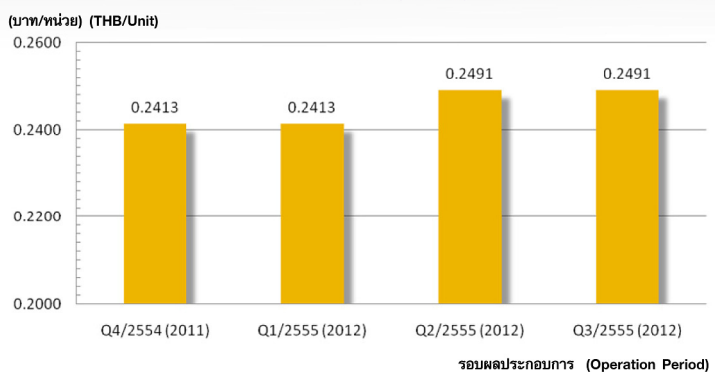
กองทุนรวมประกาศจ่ายเงินปันผลทุกไตรมาส โดยประกาศจ่ายเงินปันผลงวดแรกภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2556 สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 14 กันยายน - 31 ธันวาคม 2555

The Management Company shall announce CPNCG's Dividend Payment on a quarterly basis. The Management Company shall announce CPNCG's first Dividend Payment, for the operating period of September 14 to December 31, 2012 by the end of February 2013 at the latest.

เงินปันผลของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ระหว่างไตรมาส 4/2554 - 3/2555
Historical Dividend Payments by CPNRF between Q4/2011 to Q3/2012



เงินปันผลของกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ ระหว่างไตรมาส 4/2554 - 3/2555
Historical Dividend Payments by POPF between Q4/2011 to Q3/2012



คำอธิบายและอ้างอิง

(1) ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (As at September 30, 2012) (2) ค่าเฉลี่ยของค่าเช่าต่ำสุดและค่าเช่าสูงสุดของทั้ง 3 ศูนย์การค้า (บาท) ต่อตารางเมตร ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (Average of the lowest and highest rents of those 3 shopping complexes, as at September 30, 2012) (3) ค่าเฉลี่ยของค่าเช่า (บาท) ต่อตารางเมตร ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (Average rent per sqm, as at September 30, 2012) (4) เป็นกำไรของกองทุนก่อนพิจารณาเงินปันผล ซึ่งเป็นผลการดำเนินงานงวดไตรมาสและไม่ใช่จำนวนเงินปันผล (Net Investment Income before dividend consideration is a quarterly figure and it is not dividend amount) (5) แหล่งข้อมูล: บลจ.ไทยพาณิชย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2555 (Source: SCBAM, as at September 30, 2012) (6) ราคาปิด ณ วันที่ 1 พฤศจิกายน 2555 แหล่งข้อมูล www.set.or.th (Closing price as at November 1, 2012. Source: www.set.or.th)

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ และผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับหนังสือชี้ชวน ได้ทุกวันทำการที่

หากพบปัญหาการจ่ายเงินปันผลโปรดติดต่อ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

SCBAM Call Center โทร 0-2777-7777 กด 0 กด 6

ไทยพาณิชย์ บัณฑิต พลาซ่า อาคาร 3 ชั้น 21-22 เลขที่ 19 ถนนรัชดาภิเษก จตุจักร กรุงเทพฯ 10900

www.scbam.com หรือ www.scbpropertyfund.com