กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน อินดัสเทรียล โกรท
TICON Industrial Growth Leasehold Property Fund (TGROWTH)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่า/กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า รวม 50 ยูนิต และอาคารโรงงานจำนวน 38 โรง (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 26 ปี 8 เดือน(1))

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ วันที่ 31 มี.ค. 2560

www.tgrowth-fund.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	
อาคารโรงงาน	บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ไทคอน)
อาคารคลังสินค้า	บริษัท ไทคอน โลจิสติคส์ พาร์ค จำกัด (ทีพาร์ค)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	10.3573 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	5,748,339,931.98 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	11.00 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)(1)	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)(2)
อาคารโรงงาน	114,450	99%
อาคารคลังสินค้า	182,095	78%
รวม	296,545	86%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ วันที่ 31 มี.ค. 2560

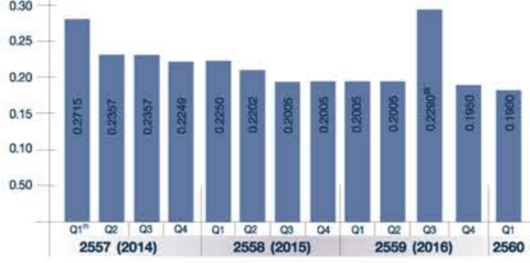
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

110.6 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 0.1900 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. ถึง 31 มี.ค. 2560



หมายเหตุ :
(1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 11 ธ.ค. 2556 – 31 มี.ค. 2557
(2) การจ่ายปันผลของไตรมาส 3 ปี 2559 มาจากผลการดำเนินงาน และกำไรจากการขายโรงงาน

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค
Pinthong Industrial Park Property Fund (PPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่อเนกประสงค์ และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง) และนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	24 มิ.ย. 2557
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	10.6700 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	2,395,536,586.16 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	11.80 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)(1)	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)(1)
อาคารโรงงานและคลังสินค้า	134,338	94%(2)

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ(ตร.ม.) ณ 31 มี.ค. 2560 โดยไม่รวมพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 9,468 ตร.ม.
(2) บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด และ/หรือ บริษัท พีไอที แลนด์ แอนด์ แฟคตอรี่ จำกัด มีการประกันการประกันการมีผู้เช่าสำหรับอาคารโรงงาน/คลังสินค้าที่ว่างอยู่ ณ วันที่กองทุนรวมลงทุน โดยปัจจุบัน ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 มีพื้นที่รับประกันการมีผู้เช่าสำหรับระยะเวลา 3 ปี คงเหลือ 6,764 ตร.ม. ซึ่งจะหมดอายุในเดือน มิ.ย. 2560 ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

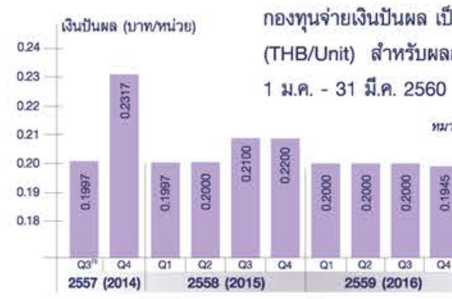
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

44.88 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผล เป็นจำนวน 0.1945 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง วันที่ 1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 24 มิ.ย. - 30 ก.ย. 2557

INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท
Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมไอบิส ป่าตอง และโรงแรมไอบิส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ ไอบิส

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	9.9718 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	1,756,033,835.79 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	7.65 บาท
การประกันรายได้	มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่จ่ายเข้ากองทุนรวมในช่วง 4 ปีแรก ระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2556 - 31 มี.ค. 2560(3)

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560
(3) เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

อัตราการเข้าพักเฉลี่ย

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (Occupancy Rate)(2)
โรงแรมไอบิส ป่าตอง (ibis Patong)	260(1)	95%(1)
โรงแรมไอบิส พัทยา (ibis Pattaya)	254	81%

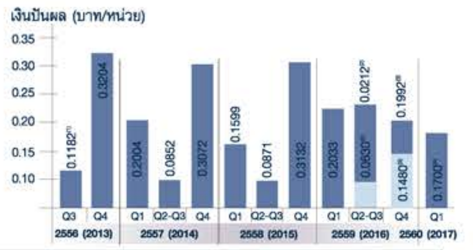
หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจาก โรงแรมมีการสำรองห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับการใช้ภายใน
(2) อัตราการเข้าพักเฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

26.38 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึง 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend) และเงินลดทุน (Capital Reduction)



หมายเหตุ :
(1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 26 มี.ค. - 30 ก.ย. 2556
(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. - 30 ก.ย. 2557 เป็นจำนวน 0.0630 บาท/หน่วย และเงินลดทุนจำนวน 0.0212 บาท/หน่วย
(3) สำหรับงวดผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. - 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.1480 บาท/หน่วย และเงินลดทุนจำนวน 0.1992 บาท/หน่วย
(4) สำหรับเงินลดทุนจำนวน 0.1700 บาท/หน่วย

HOTEL SECTOR

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในเสาโทรคมนาคมจำนวน 6,000 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด รวมไปถึงสิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิ ที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,183 เสา ระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลา 8 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 ส.ค. 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วน เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด โดยสามารถใช้สิทธิได้ในปี 2578

www.digital-tif.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บจ. เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บจ. ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	27 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	15.5629 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	90,389,519,375.48 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	14.20 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

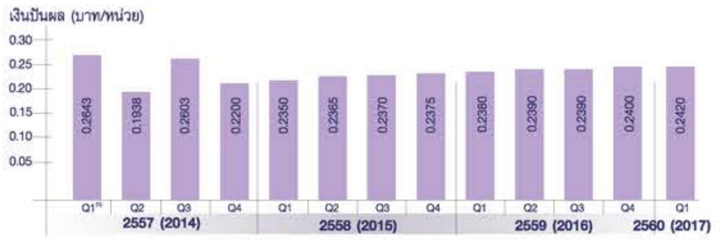
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

1,351.03 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2420บาทต่อหน่วย (THB /unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2623 บาทต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 23 ธ.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

INFRASTRUCTURE FUND

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

บลจ. ไทยพาณิชย์ SCB

ผู้ลงทุนสามารถติดตามข้อมูลเผยแพร่ของกองทุนรวมได้จาก www.SCBAM.com หรือ www.SCBpropertyfund.com หรือเว็บไซต์ของแต่ละกองทุนรวมตามที่ได้ระบุไว้ หรือ

สอบถามรายละเอียดได้ที่
SCBAM Call Center 02 777 7777 กด 0 กด 6

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

สรุปข้อมูลการลงทุน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน

ไตรมาสที่ 1/2560

PROPERTY & INFRASTRUCTURE FUND's
Newsletter Q1/2017

บลจ. ไทยพาณิชย์ SCB

www.scbam.com
www.scbpropertyfund.com

สาส์นจากผู้จัดการกองทุน

ในปี 2560 อีไอซีคงประมาณการการเติบโตเศรษฐกิจไทยไว้ที่ 3.3%YOY สำหรับไตรมาสแรกของปี 2560 โดยคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) มีมติเอกฉันท์ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ 1.50% ทางด้านอัตราเงินเฟ้อทั่วไป เดือน มีนาคม 2560 ชะลอลงมาที่ 0.76% จาก 1.44% ในเดือนก่อน จากราคาน้ำมันดิบที่ชะลอลงกว่าที่คาดและค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นในช่วงต้นปี ขณะที่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานเร่งตัวขึ้นเล็กน้อยที่ 0.62% จาก 0.59% แนวโน้มฟื้นตัวตามกำลังซื้อของภาคครัวเรือนในประเทศที่เพิ่มขึ้น จากรายได้ทั้งในและนอกภาคเกษตรที่ปรับตัวดีขึ้นกว่าปีก่อน ทางด้านมูลค่าการส่งออกไทย เดือน มีนาคม ขยายตัวกว่า 9.2% เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า จากการฟื้นตัวของสินค้าส่งออก ที่ครอบคลุมในหลายหมวดมากขึ้น และเติบโตได้ดีในเกือบทุกตลาดการส่งออก โดยเฉพาะเครื่องอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ซึ่งเติบโตสูงที่สุดในรอบกว่า 4 ปี

ภาพรวมอุตสาหกรรมกลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร TOT เปิดให้ผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอในการเป็นพันธมิตร เพื่อให้บริการโทรศัพท์เคลื่อนที่ บนคลื่นความถี่ 2300 MHz คาดว่าจะสามารถเซ็นสัญญาได้ภายในไตรมาส 3 ของปีนี้ ซึ่งคลื่น 2300 MHz นี้มีแบนด์วิธที่กว้างถึง 60 MHz ทำให้สามารถรองรับการใช้งานข้อมูลของผู้บริโภคที่มีแนวโน้มเติบโตอย่างมากในอนาคต

ภาพรวมตลาดสำนักงานในกรุงเทพมหานคร มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของจำนวนผู้เช่า ที่เริ่มย้ายออกจากอาคารเก่าๆ บริเวณ CBD ไปยังอาคารสำนักงานที่ใหม่กว่า ในพื้นที่ Non CBD ทำให้อาคารสำนักงานใหม่ๆ มีการแข่งขันด้านราคา และกลายเป็นย่านที่มีความต้องการสูงในขณะนี้ เนื่องจากพื้นที่เหล่านี้มีความสะดวกในการเดินทางมากขึ้น มีการเชื่อมต่อด้วยระบบขนส่งมวลชน และสิ่งอำนวยความสะดวกใหม่ๆ ที่มีความหลากหลายมากขึ้น

ภาพรวมธุรกิจโรงแรม คาดการณ์ว่า จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติจะเติบโตต่อเนื่องในปีนี้ สำหรับไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ประเทศไทยมีนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ จำนวน 9.07 ล้านคน ขยายตัวร้อยละ 0.41 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยจำนวนนักท่องเที่ยวจีนยังคงมีสัดส่วนสูงสุด (ร้อยละ 26.95) ส่วนนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียและสหรัฐเริ่มเดินทางกลับมาท่องเที่ยวมากขึ้นถือเป็นปัจจัยบวกต่อการท่องเที่ยวที่แนวโน้มจะเติบโตได้ดี) อย่างไรก็ตาม อุปทานจำนวนห้องพักที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในปีนี้จะกดดันความสามารถในการตั้งราคาห้องในบางพื้นที่

ตลาดนิคมอุตสาหกรรมโดยรวมมีแนวโน้มเติบโตในระยะยาว จากโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ที่ภาครัฐตั้งเป้าผลักดันโครงการเพื่อให้เกิดการลงทุนรอบใหม่ครอบคลุมพื้นที่ จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ระยะเวลาดำเนินโครงการ 5 จึงคาดการณ์ว่าจะช่วยกระตุ้นการลงทุน และเป็นโอกาสสำคัญ สำหรับกลุ่มพัฒนานิคมอุตสาหกรรมใน 3 จังหวัดข้างต้น

ตลาดการปล่อยเช่าพื้นที่ค้าปลีกหรือรีเทลในกรุงเทพฯ นั้น โดยภาพรวมแล้วยังทรงตัวอยู่ จากการที่ผู้เช่ายังคงชะลอการขยายสาขา แม้ว่าผู้เข้ามาใช้บริการจะเริ่มกลับมาใช้จ่ายมากขึ้น ทั้งนี้ คาดว่าระดับการปล่อยเช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า โดยรวมจะลดลงเล็กน้อย ประมาณร้อยละ 2 เนื่องจากอุปทานใหม่ที่จะเข้ามาในปี 2560 – 2561 เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 หรืออีกประมาณ 500,000 ตารางเมตร ในปี 2560 แนวโน้มที่ผู้ประกอบการจะกลับมาพัฒนาโครงการเก่ามากขึ้นเนื่องจากทิศทางเศรษฐกิจและบรรยากาศการลงทุนเริ่มมีแนวโน้มจะกลับมาดีขึ้น ส่วนแนวโน้มตลาดรีเทลแบบคอมมูนิตี้มอลล์ ในบางพื้นที่อาจได้รับผลกระทบ จากระดับฟุตทราฟฟิค (foot trafc) ภายในศูนย์ที่ลดลง จากการเปิดศูนย์การค้าขนาดใหญ่แบบ regional center ในหลายพื้นที่รอบกรุงเทพฯ

สุดท้ายนี้ ขอขอบพระคุณผู้ถือหน่วยลงทุนทุกท่าน ที่ได้มอบความไว้วางใจในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมของท่าน หากพบปัญหาการจ่ายปันผล หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SCBAM Call Center 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในวันและเวลาทำการ 8.30-17.00 น.

หมายเหตุ : ที่มา SCB Economic Intelligence Center (EIC) และธนาคารแห่งประเทศไทย

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 15 ปี 10 เดือน(1)) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอ ขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ที่เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ขนาดใหญ่ ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบไปด้วยศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม และศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

www.cpncg.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	13 ก.ย. 2555
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	11.0918 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	4,732,209,064.93 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	14.30 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)(1)	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)(2)
อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ (The Offices at CentralWorld)	81,412.04	99.58%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

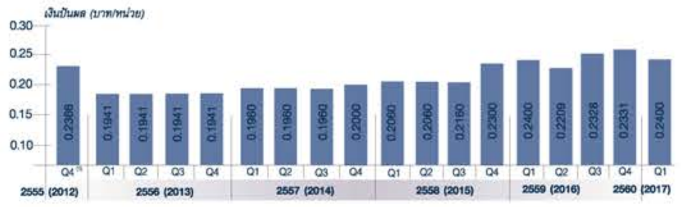
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

112.78 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2400 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 14 ก.ย. 55 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 55

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าในโครงการอาคารสมัชชาวาณิช 2 หรือ UBC II (สิทธิการเช่า มีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 24 ปี(1)) โครงการ อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (สิทธิการเช่า มีระยะเวลาคงเหลือ ประมาณ 7 ปี 10 เดือน(1)) และ โครงการ บางนา ทาวเวอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 27 ปี 7 เดือน(1))

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

www.popf-fund.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	
อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	บริษัท ภิรัชแมนเนจเม้นท์ จำกัด
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (PC)	บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด
อาคารบางนา ทาวเวอร์(Bangna Tower)	บริษัท เตียวฮงสีลม จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	31 มี.ค. 2554
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	11.2261 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	5,406,964,407.01 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	13.40 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)(1)	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)(2)
สมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	33,512	84%
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	39,483	97%
อาคารบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)	49,576	99%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

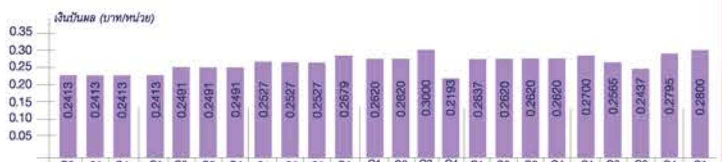
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

141.6 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนได้จ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 0.2800 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560



กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ
Siri Prime Office Property Fund (SIRIP)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการอาคารสิริภิญโญ ซึ่งเป็นโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า ตั้งอยู่บนถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	28 มี.ค. 2557
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	11.7966 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	1,957,155,880 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	10.80 บาท
การประกันรายได้	
มีการรับประกันกำไรจากการดำเนินงานของโครงการอาคารสิริภิญโญสำหรับช่วงเวลา 12 เดือนนับจากวันที่กองทุนเข้าลงทุน จำนวนเงิน 114.2 ล้านบาท(3)	

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560
(2) เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)(1)	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)(2)(3)
โครงการอาคารสิริภิญโญ (Siripinyo Building)	18,364	100%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560
(3) บมจ.แสนสิริ ตกลงจะรับประกันอัตราค่าเช่าและค่าบริการ สำหรับพื้นที่เช่าที่ว่างอยู่ ณ วันที่กองทุนรวมเข้าลงทุน ประมาณ 3,404 ตารางเมตร ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

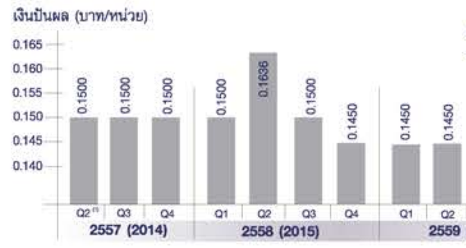
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

26.5 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนได้จ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 0.1450 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงาน ระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 28 มี.ค. - 30 มิ.ย. 2557

OFFICE SECTOR

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท
Crystal Retail Growth Leasehold Property Fund (CRYSTAL)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในโครงการ เดอะ คริสตัล (The Crystal) ซึ่งเป็นศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ประเภทคอมมิวนิตี้มอลล์ และโครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC) ซึ่งเป็นศูนย์รวมวัสดุตกแต่งและการออกแบบครบวงจร โดยการเช่าที่ดินบางส่วนและพื้นที่ในอาคารบางส่วน (โดยสิทธิการเช่าทั้ง 2 โครงการมีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 25 ปี 6 เดือน(1)) พร้อมซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่อง

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เค.อี.รีเทล จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	20 มิ.ย. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	10.9385 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	4,266,030.39 บาท
ราคาต่อหน่วย(1)	11.30 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)(1)	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)(2)
โครงการเดอะ คริสตัล (The Crystal)	13,310	96%
โครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)	31,306	92%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

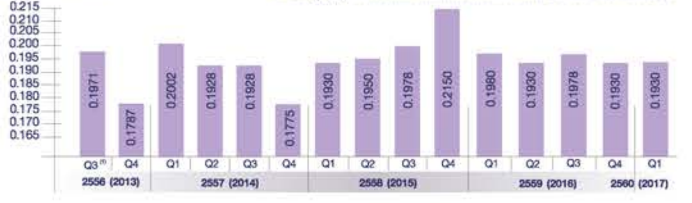
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

75.33 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.1930 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 20 มิ.ย. - 30 ก.ย. 2556

RETAIL SECTOR

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท
CPN Retail Growth Leasehold Property Fund (CPNRF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าของ โครงการเซ็นทรัล พลาซา พระราม 2 (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 8 ปี 4 เดือน(1)) และโครงการเซ็นทรัลพลาซา รัชดา - พระราม 3 (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 78 ปี 4 เดือน รวมสิทธิการต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ครั้งๆ ละ 30 ปี(1)) รวมไปถึง โครงการเซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า ซึ่งประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้า และอาคารสำนักงานเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ AและB (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 7 ปี 9 เดือน(1)) และโครงการเซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 27 ปี 1 เดือน(1))

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

www.cpnrf.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 ส.ค. 2548
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)(1)	13.5561 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)(1)	29,992,611,509.90 บาท
ราคาต่อหน่วย(2)	19.50 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)(1)	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)(2)
เซ็นทรัลพลาซา พระราม 2 (Rama 2)	87,612.45	84.79%
เซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3 (Rama 3)	37,346.47	86.94%
เซ็นทรัลพลาซา ปิ่นเกล้า (PK)	27,772.08	95.66%
อาคารสำนักงานเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ A และ B (PK Tower A&B)	33,938.31	90.27%
เซ็นทรัลพลาซา เชียงใหม่ แอร์พอร์ต	37,553.25	93.96%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) และอัตราการเช่าพื้นที่ ณ 31 มี.ค. 2560 ซึ่งรวมเฉพาะผู้เช่าหลักและผู้เช่าประเภทร้านค้า สำหรับทั้ง 4 ศูนย์การค้า และผู้เช่าพื้นที่ทั่วไป ของอาคารสำนักงานเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ทาวเวอร์ A และ B เท่านั้น
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560

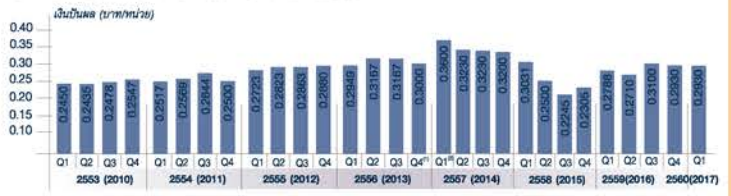
รายได้จากการลงทุนสุทธิ(1) (Net Investment Income)(1)

725.79 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2930 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ม.ค. ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 56 ถึงวันที่ 15 ธ.ค. 56
(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 16 ธ.ค. 56 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 57