กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน อินดัสเตรียล โกรท
TICON Industrial Growth Leasehold Property Fund (TGROWTH)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่า/กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า รวม 50 ยูนิต และอาคารโรงงานจำนวน 38 โรง (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 26 ปี 5 เดือน[1])

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	
อาคารโรงงาน	บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ไทคอน)
อาคารคลังสินค้า	บริษัท ไทคอน โลจิสติคส์ พาร์ค จำกัด (ทีพาร์ค)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	10.3747 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	5,757,960,381.90 บาท
ราคาต่อหน่วย[1]	9.85 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[2]
อาคารโรงงาน	114,450	99%
อาคารคลังสินค้า	182,095	78%
รวม	296,545	86%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

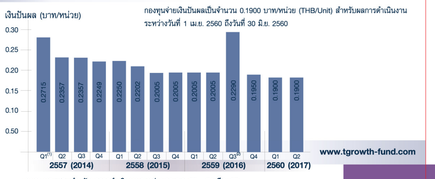
รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

114.2 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 0.1900 บาทหน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560



www.tgrowth-fund.com

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง 11 ธ.ค. 56 – 31 มี.ค. 57
(2) การจ่ายเงินผลของไตรมาส 3 ปี พ.ศ. 2559 มาจากผลการดำเนินงานและกำไรจากการขายโรงงาน

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปินทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค
Pinthong Industrial Park Property Fund (PPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่อเนกประสงค์ และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมปินทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมปินทอง นิคมอุตสาหกรรมปินทอง (แหลมฉบัง) และนิคมอุตสาหกรรมปินทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ปินทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	24 มิ.ย. 2557
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	10.6768 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	2,397,056,605.13 บาท
ราคาต่อหน่วย[1]	11.60 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[1]
อาคารโรงงานและคลังสินค้า	134,338	93%[2]

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ(ตร.ม.) ณ 30 มิ.ย. 2560 โดยไม่รวมพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 8,613 ตร.ม.
(2) ทั้งนี้ บริษัท ปินทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด และบริษัท ฟิโอที แอนด์ แฟคตอรี่ จำกัด มีการประกันการมีผู้เช่าสำหรับอาคารโรงงาน/คลังสินค้าที่ว่างอยู่ ณ วันที่กองทุนรวมเข้าลงทุน โดยมีพื้นที่รับประกันการมีผู้เช่าสำหรับระยะเวลา 3 ปี คงเหลือทั้งสิ้น 7,545 ตรม โดยแบ่งเป็นการรับประกันจากพื้นที่ให้เช่า 6,764 ตร.ม และ การรับประกันพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 781 ตร.ม. ซึ่งจะหมดอายุในวันที่ 26 มิ.ย. 2560 ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่ปรัดเผยในหนังสือชี้ชวน

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

44.97 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผล เป็นจำนวน 0.1945 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง วันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 24 มิ.ย. - 30 ก.ย. 2557

INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท
Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมไอบิส ปาตอง และโรงแรมไอบิส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ ไอบิส

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	9.8410 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	1,733,000,276.50 บาท
ราคาต่อหน่วย[1]	6.60 บาท
การประกันรายได้[2]	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560
(2) ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน โดยการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่จ่ายเข้ากองทุนในช่วง 4 ปีแรก สิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

อัตราการเข้าพักเฉลี่ย

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (Occupancy Rate)[2]
โรงแรมไอบิส ปาตอง (ibis Patong)	260[1]	84%
โรงแรมไอบิส พัทยา (ibis Pattaya)	254	86%

หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตราการเข้าพักแต่ละอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจาก โรงแรมมีการสำรองห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับการใช้ภายใน
(2) อัตราการเข้าพักเฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

6.83 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึง 30 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend) และเงินลดทุน (Capital Reduction)

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 26 มีนาคม 2556 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2556
(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2557 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2557
(3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2558 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2558
(4) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2559 จำนวน 0.0630 บาทหน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.0212 บาทหน่วย
(5) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.1480 บาทหน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.1992 บาทหน่วย

HOTEL SECTOR

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม 6,000 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,183 เสา ระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลา 8 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วนเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด โดยสามารถใช้สิทธิได้ในปี 2578

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บจ. เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บจ. ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	27 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	15.5525 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	90,329,259,984.63 บาท
ราคาต่อหน่วย[1]	14.30 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

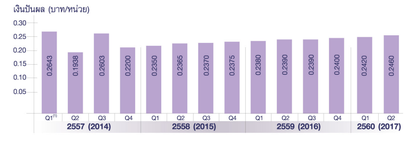
รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

1,402.28 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2460 บาทต่อหน่วย (THB /unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560



หมายเหตุ : (1) กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2643 บาทต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 23 ธ.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

www.digital-tif.com

INFRASTRUCTURE FUND

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

SCB
บลจ. ไทยพาณิชย์

สอบถามรายละเอียดได้ที่
SCBAM Call Center 02 777 7777 กด 0 กด 6
www.scbam.com หรือ www.scbpropertyfund.com

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

สาส์นจากผู้จัดการกองทุน

สำหรับไตรมาส 2 ของปี 2560 อัตราเงินเฟ้อทั่วไปตลงไปอยู่ที่ -0.05% จาก -0.04% ในเดือนก่อน จาก 2 ปัจจัยหลัก คือ ราคาอาหารสดที่ตลงเนื่องจากภาวะฝนแล้งไม่ปักอ่นหน้าที่ส่งผลให้ผลผลิตลดลง แต่ปัจจุบันสภาวะอากาศเอื้ออำนวยต่อผลผลิตมากขึ้น และราคาน้ำมันดิบเบรนท์ ลดลง 3% จากปีก่อนทำให้ราคาน้ำมันในประเทศลดลง อีกทั้งอัตราเงินเฟ้อพื้นฐานชะลอลงเล็กน้อยสะท้อนการใช้จ่ายภายในประเทศเพื่อการบริโภคอ่อนแอ สอดคล้องกับตัวเลขการจ้างงานบางอุตสาหกรรมระดับล่างที่ยังปรับลดลงต่อเนื่อง ส่งผลให้ยังเติบโตต่อเนื่องในทุกกลุ่มสินค้า และทุกตลาด โดยช่วงพฤษภาคมขยายตัว 13.2% สูงกว่าที่คาดไว้และเป็นการขยายตัวเร็วที่สุดในรอบ 52 เดือน

EIC ปรับประมาณการการเติบโตเศรษฐกิจไทยเพิ่มขึ้นเป็น 3.4%YOY จากเศรษฐกิจโลกที่ปรับตัวดีขึ้นส่งผลให้การการส่งออกโตพื้นตัวได้ดีกว่าที่คาดไนครึ่งปีแรก และยังมีแนวโน้มจะขยายตัวได้ในช่วงที่เหลือของปี นอกจากนี้ ยังได้รับแรงหนุนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจภาครัฐซึ่งช่วยกระตุ้นการจ้างงานและการบริโภคในต่างจังหวัด

ภาพรวมอุตสาหกรรมกลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร สำหรับกลุ่มผู้ให้บริการ DTAC ได้รับคัดเลือกจาก TOT เพื่อให้บริการคลื่น 2300 MHz ระยะเวลา 8 ปี ส่งผลบวกต่อ DTAC และเพิ่มความเข้มข้นในการแข่งขันมากยิ่งขึ้น ทางด้านโครงการสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่และบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงในพื้นที่ชายขอบ 3,920 หมู่บ้าน มูลค่ารวม 13,614 ล้านบาท กสทช. จะจัดประกวดราคาในวันที่ 1 สิงหาคม ส่งผลให้ผู้ประกอบการรายใหญ่ เช่น AIS, TRUE, ILINK, INET และ UIH มีแนวโน้มได้รับประโยชน์โดยตรง

ภาพรวมตลาดอาคารสำนักงานในกรุงเทพมหานคร มีแนวโน้มเติบโตของอัตราการเช่าพื้นที่อย่างต่อเนื่องทั้งในเขต CBD และ Non CBD สะท้อนให้เห็นถึงการเติบโตของอุปสงค์ ในขณะที่อุปทานของอาคารสำนักงานมีอยู่จำกัด เนื่องจากมีที่ดินจำกัด ทำให้แนวโน้มการเติบโตของอาคารสำนักงานตามแนวรถไฟฟ้าเช่น ย่านรัชดา พระราม 9 และส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าย่าน Non CBD เป็นที่ต้องการมากขึ้น จึงทำให้มีการแข่งขันด้านราคามากขึ้น

ภาพรวมธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว ไตรมาสที่ 2 ปริมาณนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติในไทยมีจำนวนถึง 8.13 ล้านคน ขยายตัว 7.63% จากช่วงเดียวกันปีก่อน โดยจีนมีสัดส่วนสูงสุด (28.12%) การท่องเที่ยวในประเทศขยายตัวดีขึ้น เพิ่มขึ้น 3.22% เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ด้านธุรกิจโรงแรมกระทรวงมหาดไทยมีการจัดระเบียบโรงแรมและอพาร์ตเมนต์ให้จดทะเบียนให้ถูกต้อง ประเมินว่ารายได้จากการจัดเก็บภาษีต่างๆ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตโรงแรม ฯลฯ และส่งผลกระทบต่อโรงแรมขนาดกลางและเล็กที่ยังปฏิบัติไม่ถูกต้องเป็นอย่างมาก

ตลาดหุ้นมีอุตสาหกรรม อยู่ในภาวะทรงตัว อย่างไรก็ตามมีการคาดการณ์ว่าโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจจากตะวันออก หรือ Eastern Economics Corridor Development (EEC) ที่รัฐตั้งเป้าผลักดันจะเป็นตัวขับเคลื่อนสำคัญในการดึงดูดการลงทุน จะเป็นโอกาสสำคัญสำหรับกลุ่มพัฒนานิคมอุตสาหกรรมใน 3 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยองและฉะเชิงเทราซึ่งเป็นฐานการผลิตอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ของประเทศ

ตลาดการปล่อยเช่าพื้นที่ค้าปลีกหรือรีเทลในกรุงเทพฯ อยู่ในภาวะทรงตัว เนื่องจากผู้พัฒนาโครงการจะออกรเปิดตลาดใหม่หันมาปรับปรุงศูนย์ห้างที่มีอยู่ให้ดีขึ้น อัตราการเช่าพื้นที่ปรับตัวลดลงเนื่องจากพื้นที่ค้าปลีกขนาดใหญ่มีการปิดพื้นที่บางส่วนเพื่อปรับปรุงศูนย์ฯ และการจำกัดของพื้นที่ โดยจะเกิดพื้นที่ใหม่ๆ รอบนอกแทน สำหรับแนวโน้มตลาดรีเทลแบบคอมมูนิตี้มอลล์ในบางพื้นที่อยู่ในภาวะทรงตัวตามตลาด ซึ่งผู้ประกอบการควรปรับรูปแบบให้เป็น destination มากขึ้น รวมถึงจัดงานอีเวนท์ภายในศูนย์การค้าเพื่อดึงคนให้กับศูนย์ฯได้

เหตุการณ์สำคัญเพิ่มเติม **กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (CPNRF)** รายได้จากการลงทุนสุทธิปีปัจจัดลดลงจาก 725.79 ล้านบาท ในไตรมาส 1 เป็น 671.48 ล้านบาท ในไตรมาส 2 เนื่องจากโครงการเซ็นทรัลพลาซา รัชดา-พระราม 3 อยู่ระหว่างการปรับปรุง ซึ่งคาดว่าแล้วเสร็จภายในปีนี้ **กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (SIRIP)** บมจ.แสนสิริได้รับประกันอัตราค่าเช่าและค่าบริการ สำหรับพื้นที่เช่าที่ว่าง ณ วันที่กองทุนรวมเข้าลงทุน ประมาณ 3,404 ตร.ม. และได้สิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันรายได้เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560 มีผู้เช่าอาคารที่พร้อมตที่ บมจ.แสนสิริ ตกลงรับประกันดังกล่าว ด้วยอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่ไม่แตกต่างจากอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่รับประกันไว้ **กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปินทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค (PPF)** บริษัท ปินทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด และ/หรือบริษัท ฟิโอที แอนด์ แฟคตอรี่ จำกัด ได้มีการรับประกันการมีผู้เช่าสำหรับอาคารโรงงาน/คลังสินค้าที่ว่าง ณ วันที่ กองทุนรวมลงทุน และได้สิ้นสุดระยะเวลาการรับประกันรายได้เมื่อวันที่ 26 มิย. 2560 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

สุดท้ายนี้ บลจ. ไทยพาณิชย์ขอขอบพระคุณผู้ถือหน่วยลงทุนทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจ ในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมของท่าน ทั้งนี้ หากท่านพบปัญหาการจ่ายปันผล หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ SCBAM Call Center โทรศัพท์ 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างวันและเวลาทำการ 08.30 – 17.00 น.

หมายเหตุ : ที่มา SCB Economic Intelligence Center (EIC) และธนาคารแห่งประเทศไทย

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 15 ปี 6 เดือน[1]) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอ ขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ที่เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ขนาดใหญ่ ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบไปด้วยศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม และศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	13 ก.ย. 2555
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	11.0329 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	4,707,064,653.14 บาท
ราคาต่อหน่วย[1]	12.90 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[1]
อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ (The Offices at CentralWorld)	81,412	98%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

109.62 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2400 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560 และกำไรสะสม

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 14 ก.ย. 55 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 55

www.cpncg.com

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าในโครงการอาคารสมัชชาวาณิช 2 หรือ UBC II (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 23 ปี 9 เดือน[1]) โครงการอาคารเพลินจิตเซ็นเตอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือ ประมาณ 7 ปี 7 เดือน[1]) และ โครงการ บางนาทาวเวอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 27 ปี 4 เดือน[1])

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	
อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	บริษัท ภิรัชแมนเนจเม้นท์ จำกัด
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (PC)	บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการบางนา ทาวเวอร์(Bangna Tower)	บริษัท เดียวองสีลม จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	31 มี.ค. 2554
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	11.2448 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	5,415,934,815.15 บาท
ราคาต่อหน่วย[1]	13.90 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[2]
อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	33,152	82%
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	40,882	95%
โครงการบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)	49,886	99%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2560

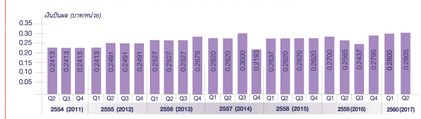
รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

139.54 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนได้จ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 0.2805 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560



www.popf-fund.com

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ
Siri Prime Office Property Fund (SIRIP)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการอาคารสิริภิญโญ ซึ่งเป็นโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า ตั้งอยู่บนถนนศรีอยุธยา แขวง