

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าในโครงการอาคารสมัยชาวนา 2 หรือ UBC II (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 27 ปี<sup>(1)</sup>) และโครงการอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 10 ปี 10 เดือน<sup>(1)</sup>)

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

www.popf-fund.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	บริษัท ภิรัชแมนเนจเม้นท์ จำกัด อาคารสมัยชาวนา 2 (UBC II) บริษัท เฮอร์วิน คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (PC)
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	31 มี.ค. 2554
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	11.3766 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	3,890,804,401 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(1)</sup></b>	11.90 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

ผลการดำเนินงาน

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
สมัยชาวนา 2 (UBC II)	33,693	98%
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์	42,845	98%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> และเงินปันผล (Net Investment Income<sup>(1)</sup> and Dividend)



เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ เอส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 18 ปี 9 เดือน<sup>(1)</sup>) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอ ขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบไปด้วยศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรมและศูนย์ประชุม

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

www.cpneg.com

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	13 ก.ย. 2555
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	11.4365 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	4,879,268,357 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(1)</sup></b>	10.10 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

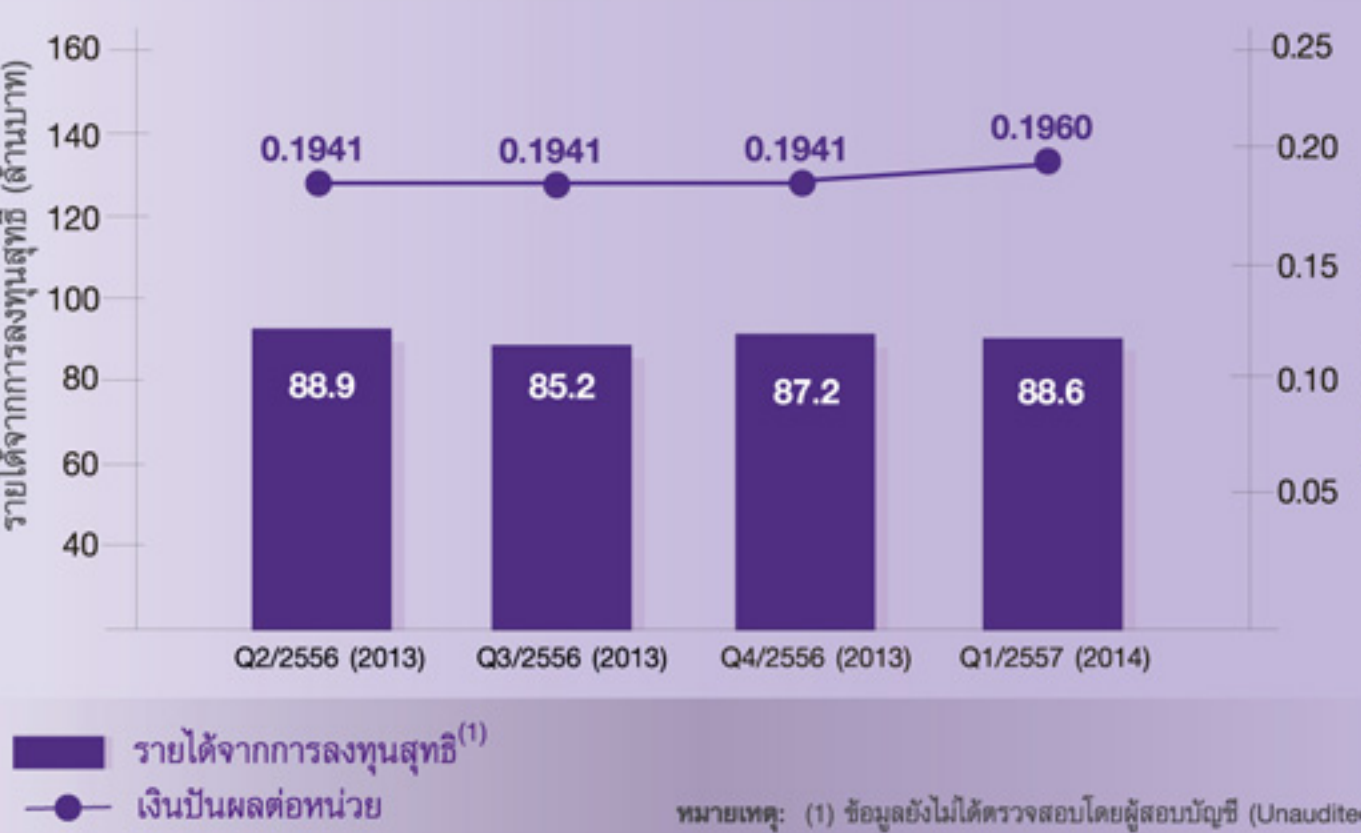
หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

ผลการดำเนินงาน

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ เอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์	80,585	100%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> และเงินปันผล (Net Investment Income<sup>(1)</sup> and Dividend)



เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการอาคารสิริวิญญู ซึ่งเป็นโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า โดยตั้งอยู่บนถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	28 มีนาคม 2557
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	9.9999 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	1,699,999,106 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(2)</sup></b>	10.00 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	มีการรับประกันกำไร จากการดำเนินงานของโครงการอาคารสิริวิญญู สำหรับช่วงเวลา 12 เดือนนับจากวันที่กองทุนเข้าลงทุนจำนวนเงิน 114.2 ล้านบาท <sup>(3)</sup>

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(2) ราคาปิด ณ วันที่ 30 เม.ย. 2557  
(3) ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

ผลการดำเนินงาน

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)(3)</sup>
โครงการอาคารสิริวิญญู	18,364	81%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (รวม) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(3) บมจ. แอสสิริ คอลจะรับประกันอัตราค่าเช่าและค่าบริการ สำหรับพื้นที่เช่าที่ว่างอยู่ ณ วันที่กองทุนรวมเข้าลงทุน ประมาณ 3,404 ตารางเมตร ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

การเผยแพร่ข้อมูลงบการเงิน

กองทุนรวมจะเผยแพร่งบการเงินประจำไตรมาสและประจำปี โดยจะเผยแพร่ครั้งแรกสำหรับผลประกอบการงวดวันที่ 28 มี.ค. ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2557

นโยบายการจ่ายปันผล

กองทุนรวมจะประกาศจ่ายเงินปันผลอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลขั้นต่ำ 90% ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว และ/หรือ กำไรสะสม

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ และผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

สอบถามรายละเอียดได้ที่  
SCBAM Call Center 02 777 7777 กด 0 กด 6

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด  
ไทยพาณิชย์ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 3 ชั้น 21 - 22  
เลขที่ 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร  
กรุงเทพฯ 10900

www.scbam.com  
www.scbpropertyfund.com

PROPERTY  
FUND  
UPDATE

SCB  
บลจ. ไทยพาณิชย์

ผลประกอบการ ไตรมาสที่ 1/2557

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ โดย บลจ.ไทยพาณิชย์

Financial Performance Q1/2014  
Property Funds by SCBAM

**กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท**  
CPN Retail Growth Leasehold Property Fund (CPNRF)



**กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท**  
Crystal Retail Growth Leasehold Property Fund (CRYSTAL)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าของโครงการเซ็นทรัล พลาซ่า พระราม 2 (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 11 ปี 4 เดือน<sup>(1)</sup>) และโครงการเซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 21 ปี 4 เดือน โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก 2 ครั้ง ครึ่งละ 30 ปี<sup>(1)</sup>) รวมไปถึง โครงการเซ็นทรัลพลาซ่า บินเกล้า ซึ่งประกอบด้วย อาคารศูนย์การค้า และอาคารสำนักงานเซ็นทรัล บินเกล้า ทาวเวอร์ A และ B (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 10 ปี 9 เดือน<sup>(1)</sup>)

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

www.cpnrf.com

**ข้อมูลกองทุนรวม**

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 ส.ค. 2548
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) <sup>(1)</sup>	11.4144 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) <sup>(1)</sup>	18,677,776,135 บาท
ราคาต่อหน่วย <sup>(1)</sup>	15.40 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ 31 มี.ค. 2557

**ผลการดำเนินงาน**

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
เซ็นทรัลพลาซ่า พระราม 2 (Rama 2)	87,691	96%
เซ็นทรัลพลาซ่า รัชดา-พระราม 3 (Rama 3)	37,255	96%
เซ็นทรัลพลาซ่า บินเกล้า (PK)	21,730	99%
อาคารสำนักงานเซ็นทรัล บินเกล้า ทาวเวอร์ A และ B (PK Tower A&B)	33,760	97%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (คร.ม.) และอัตราการใช้พื้นที่ ณ 31 มี.ค. 2557 ซึ่งรวมเฉพาะผู้เช่าหลัก และผู้เช่าประเภทร้านค้าสำหรับทั้ง 3 ศูนย์การค้าและผู้เช่าพื้นที่ของอาคารสำนักงานเซ็นทรัล บินเกล้า ทาวเวอร์ เอ และ ทาวเวอร์ บี เท่านั้น  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> และเงินปันผล (Net Investment Income<sup>(1)</sup> and Dividend)**

จ่ายปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสมและผลการดำเนินงานระหว่าง 1 ต.ค. - 15 ต.ค. 2556 และจากผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 16 ต.ค. 2556 - 31 มี.ค. 2557 ตามลำดับ



หมายเหตุ: (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)  
(2) CPNRF ประกาศจ่ายปันผลเพิ่มเติมจำนวน 0.05 บาทต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง 1 เม.ย. ถึง 15 เม.ย. 2557

เป็นกองทุนที่ลงทุนในโครงการเดอะคริสตัล (The Crystal) ซึ่งเป็นเป็นศูนย์การค้าไลฟ์สไตล์ประเภทคอมมิวนิตีมอลล์ และโครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC) ซึ่งเป็นศูนย์รวมวัสดุตกแต่งและการออกแบบครบวงจร โดยการเช่าที่ดินบางส่วนและพื้นที่ในอาคารบางส่วน (สิทธิการเช่าทั้ง 2 โครงการ มีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 29 ปี 3 เดือน<sup>(1)</sup>) พร้อมซื้อเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ และงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่อง

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

**ข้อมูลกองทุนรวม**

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เค.อี.รีเทล จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	20 มิ.ย. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) <sup>(1)</sup>	10.8633 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) <sup>(1)</sup>	4,236,693,137 บาท
ราคาต่อหน่วย <sup>(1)</sup>	9.35 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

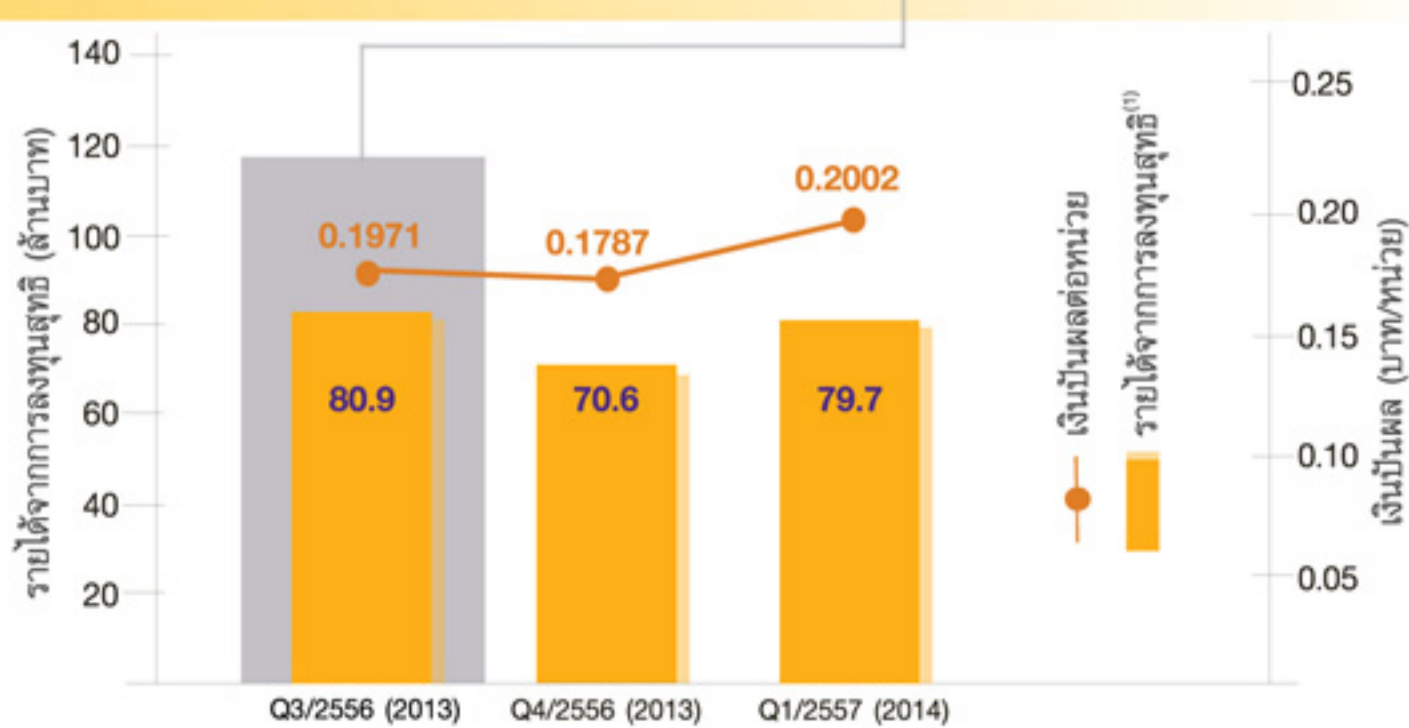
**ผลการดำเนินงาน**

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
โครงการเดอะ คริสตัล (The Crystal)	13,763	99%
โครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (DCD)	31,346	96%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (คร.ม.) ณ 31 มี.ค. 2557  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> และเงินปันผล (Net Investment Income<sup>(1)</sup> and Dividend)**

สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 20 เม.ย. 2556 ถึง 30 ก.ย. 2556



หมายเหตุ: (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

**กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท**  
Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF)



**กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินา**  
Sri Panwa Hotel Property Fund (SPWPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมไอบิส ป่าตอง และโรงแรมไอบิส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ ไอบิส

**ข้อมูลกองทุนรวม**

ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) <sup>(1)</sup>	10.6220 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) <sup>(1)</sup>	1,870,544,710 บาท
ราคาต่อหน่วย <sup>(1)</sup>	9.80 บาท
การประกันรายได้	มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่จ่ายเข้ากองทุนรวมในช่วง 4 ปีแรก ระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2556 - 31 มี.ค. 2560 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(2) ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

**ผลการดำเนินงาน**

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการใช้ห้องพักเฉลี่ย (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
โรงแรมไอบิส ป่าตอง (ibis Patong)	260 <sup>(1)</sup>	80% <sup>(1)</sup>
โรงแรมไอบิส พัทยา (ibis Pattaya)	254	88%

หมายเหตุ: (1) ฐานในการคำนวณอัตราการใช้ห้องพักเฉลี่ยอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจาก โรงแรมมีการสำรองห้องพักจำนวน 2 ห้องสำหรับการใช้ภายใน  
(2) อัตราการใช้ห้องพักเฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2557

**รายได้ค่าเช่า<sup>(1)</sup>**

ERPWF มีรายได้ค่าเช่าที่เกิดขึ้นจริง 36.8 ล้านบาท และมีรายได้ค่าเช่าจากการรับประกัน 27.9 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> (Net Investment Income)<sup>(1)</sup>**

25.9 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

**เงินปันผล (Dividend)**

กองทุนจ่ายปันผลจำนวน 0.2004 บาทต่อหน่วย (THB per unit) จากกำไรสะสมและผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

หมายเหตุ: (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการโรงแรมศรีพินา โดยกองทุนได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท ศรีพินา เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบการโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ และจ่ายค่าตอบแทนให้กับกองทุนรวม

**ข้อมูลกองทุนรวม**

ผู้บริหารทรัพย์สิน	บริษัท ศรีพินา เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	30 ก.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) <sup>(1)</sup>	10.3280 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) <sup>(1)</sup>	2,067,502,017 บาท
ราคาต่อหน่วย <sup>(1)</sup>	9.30 บาท

การประกันรายได้  
มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าคงที่ที่จ่ายเข้ากองทุนรวม<sup>(2)</sup> ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ช่วง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. การรับประกันช่วงแรก : มีการประกันค่าเช่าคงที่เป็นระยะเวลา 5 ปี จำนวนปีละ 151 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมลงทุน
2. การรับประกันช่วงที่สอง :

มีการประกันส่วนต่างค่าเช่า (ระหว่างผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจริงในปีที่ 5 หรือในแต่ละปีถัดไป (แล้วแต่กรณี) ("ปีที่พิจารณา") กับค่าเช่าคงที่ที่ต้องชำระตามสัญญาเช่าในแต่ละปีถัดจากปีที่พิจารณา) โดยการรับประกันจะสิ้นสุดเมื่อผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นจริงในปีที่พิจารณาใดๆ เท่ากับหรือเกินกว่าค่าเช่าคงที่ที่ต้องชำระ

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(2) ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

**ผลการดำเนินงาน**

ทรัพย์สิน	จำนวนยูนิต (Number of Unit)	อัตราการใช้ห้องพักเฉลี่ย (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
โครงการโรงแรมศรีพินา (Sri Panwa Hotel)	45 <sup>(1)</sup>	63% <sup>(1)</sup>

หมายเหตุ: (1) แบ่งเป็นยูนิตสำหรับธุรกิจโรงแรมจำนวน 38 ยูนิต และยูนิตสำหรับธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์จำนวน 7 ยูนิต  
(2) อัตราการใช้ห้องพักเฉลี่ยระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2557

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> (Net Investment Income)<sup>(1)</sup>**

40.2 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

**เงินปันผล (Dividend)**

กองทุนจ่ายปันผลจำนวน 0.2111 บาทต่อหน่วย (THB per unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

หมายเหตุ: (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

**Industrial Estate Sector**

**กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทคอน อินดัสเทรียล โกรท**  
TICON Industrial Growth Leasehold Property Fund (TGROWTH)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่า/กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าจำนวน 16 คลัง รวม 50 ยูนิต และอาคารโรงงานจำนวน 40 โรง (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 29 ปี 8 เดือน<sup>(1)</sup>)

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

**ข้อมูลกองทุนรวม**

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ไทคอน)
อาคารโรงงาน	บริษัท ไทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ไทคอน)
อาคารคลังสินค้า	บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (ทีพาร์ค)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	11 ธันวาคม 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit) <sup>(1)</sup>	10.2849 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) <sup>(1)</sup>	5,708,162,271 บาท
ราคาต่อหน่วย <sup>(1)</sup>	9.75 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ: (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557

**ผลการดำเนินงาน**

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)(3)</sup>
อาคารโรงงาน	121,175	100%
อาคารคลังสินค้า	182,095	95%
รวม	303,270	97%

หมายเหตุ: (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (คร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 มี.ค. 2557  
(3) ไทคอน และทีพาร์ค มีการรับประกันการมีผู้เช่า สำหรับอาคารโรงงานและอาคารคลังสินค้าที่ไม่มีผู้เช่าเฉพาะรายการ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> (Net Investment Income)<sup>(1)</sup>**

130.97 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

**เงินปันผล (Dividend)**

กองทุนจ่ายปันผลจำนวน 0.2715 บาทต่อหน่วย (THB per unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 11 ต.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

หมายเหตุ: (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)