

| กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โทคอน อินดัสเทรียล โกรท TICON Industrial Growth Leasehold Property Fund (TGROWTH) | |
|--|---|
| <p>เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิเช่า/กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า รวม 50 ยูนิต และอาคารโรงงานจำนวน 40 โรง (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 27 ปี 8 เดือน⁽¹⁾)</p> <p>หมายเหตุ : (1) 31 ธ.ค. ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559</p> <p>www.tgrowth-fund.com</p> | |
| ข้อมูลกองทุนรวม | |
| ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ | |
| อาคารโรงงาน | บริษัท โทคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (โทคอน) |
| อาคารคลังสินค้า | บริษัท โทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (ทีพาร์ค) |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| นายทะเบียน | ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| วันที่จัดตั้งกองทุนรวม | 11 ธ.ค. 2556 |
| มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾ | 10.2142 บาท |
| มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾ | 5,688,930,992.02 บาท |
| ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾ | 11.90 บาท |
| การประกันรายได้ | ไม่มี |

| อัตราการใช้พื้นที่ | | |
|------------------------|--|--|
| ทรัพย์สิน | พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾ | อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾ |
| อาคารโรงงาน | 121,175 | 100% |
| อาคารคลังสินค้า | 182,095 | 86% |
| รวม | 303,270 | 92% |

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(2) อัตราการใช้พื้นที่ (เปอร์เซ็นต์) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|--|--|
| 121.5 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |

หมายเหตุ : (1) ระบุข้อมูลในไตรมาสก่อนโดยข้อมูลย้อนกลับ (Lagged Data)



INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

สาระจากผู้จัดการกองทุน

สรุปภาวะเศรษฐกิจไทยในช่วงต้นปีที่ผ่านมา อนาคตแห่งประเทศไทยจะก้าวไปในเดือนมกราคม 2559 แรงแสดงเศรษฐกิจไทยมีทิศทางแล้ว สภาพดุลยภาพจากปัจจัยชั่วคราวที่เริ่มหดไป ทั้งการเร่งรีออร์แดนตี และมาตรการเร่งการใช้ของภาครัฐในช่วงปลายปี 2558 ทำให้การบริโภคของภาคเอกชนชะลอตัวลงบ้าง ประกอบกับการใช้จ่ายภาครัฐชะลอลงหลังเริ่มเบิกจ่ายในช่วงเดือนธันวาคม 2558 ที่ผ่านมา และราคาสินค้าส่งออกที่ลดลงตามราคาน้ำมัน ส่งผลให้การผลิต และการลงทุนภาคเอกชนยังอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม การท่องเที่ยวยังเป็นแรงขับเคลื่อนหลัก ที่สนับสนุนให้ภาคบริการขยายตัวให้ดีขึ้น ซึ่งในเดือนกุมภาพันธ์ 2559 เศรษฐกิจโดยรวมยังคงทรงตัว โดยภาคการท่องเที่ยวยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง แม้ว่ากาเบิกจ่ายเพื่อการลงทุนของภาครัฐจะแผ่วลง แต่การบริโภคของภาคเอกชนในภาพรวมยังคงทรงตัว ทำให้เสถียรภาพทางเศรษฐกิจโดยรวม อาทิ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปจึงยังดีสม ราคาสถงราคาวัตถุดิบ แต่อัตราเงินเฟ้อพื้นฐานปรับต่ำลงขึ้นเล็กน้อย ส่วนอัตราการว่างงานยังคงอยู่ในระดับต่ำ โดยการจ้างงานในภาคอุตสาหกรรมลดลง แต่แรงงานสามารถย้ายไปทำงานในภาคบริการที่กำลังขยายตัวได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ อุปสงค์ภายในประเทศ รัฐบาลยังคงเป็นบทบาทหลักในการสนับสนุนเศรษฐกิจ โดยเฉพาะรายจ่ายเพื่อการลงทุนที่ได้เป็นอย่างดีต่อเนื่อง ในขณะที่การบริโภคของภาคเอกชนยังคงทรงตัว การใช้จำหน่ายวัตถุดิบค้างคงทนอยู่ในระดับต่ำและการลงทุนภาคเอกชนยังคงอยู่ในระดับต่ำเช่นกัน อย่างไรก็ตาม SCB Economic Intelligence Center (EIC) ระบุว่าภาคธุรกิจที่จะยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนของเศรษฐกิจไทยในปี 2559 คือภาคการท่องเที่ยวที่มีเม็ดเงินท่องเที่ยวเข้ามาเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งการขยายตัวของสนามบินต่างๆ นอกจากนี้ การที่สายการบินของไทย ไม่ถูกขึ้นบัญชีดำ จากสำนักงานความมั่นคงภัยด้านการบินแห่งสหภาพยุโรป เป็นการช่วยเพิ่มความมั่นใจในใจนักลงทุนด้านความมั่นคงภัยให้กับสายการบินสัญชาติไทย และส่งผลต่อมาถึงการท่องเที่ยวของไทยอีกด้วย

ภาคการท่องเที่ยวจึงมีบทบาทสำคัญ เนื่องจากการปรับตัวขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเป็นแรงขับเคลื่อนที่ช่วยสนับสนุน ให้ภาคบริการที่เกี่ยวข้องขยายตัวขึ้น อาทิ ธุรกิจค้าปลีก ธุรกิจขนส่ง โดยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างประเทศในเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์เพิ่มขึ้นร้อยละ 15.0 และ 16.0 ตามลำดับจากระยะเดียวกันปีก่อนจากกลุ่มนักท่องเที่ยวที่ขยายตัวต่อเนื่อง และมีนักท่องเที่ยวกลุ่มอื่นๆ ที่มีทิศทางฟื้นตัวชัดเจนเริ่มมีการฟื้นตัวอ่อนก้นท่องเที่ยว โดย EIC ยังระบุว่าแรงสนับสนุนที่มีจากนักท่องเที่ยวชาวจีน ที่มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่อง ตามความนิยมท่องเที่ยวในต่างประเทศของชาวจีน เห็นได้จากการใช้รายชอมนักท่องเที่ยวชาวจีนมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง สะท้อนได้ว่านักท่องเที่ยวจีนสามารถเติบโตได้ดีทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพ

อนาคตแห่งประเทศไทยยังคงสว่างเพิ่มเต็มวภาคการท่องเที่ยวและบริการโดยรวม ที่มี การขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่ขยายตัวในอัตราที่สูง ส่งผลให้ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคารได้รับอานิสงส์จากการขยายตัวของนักท่องเที่ยว ส่วนธุรกิจการสื่อสารขยายตัวในอัตราสูงเช่น ส่วนหนึ่งจากการเปิดให้บริการ 4G อย่างเป็นทางการ สำหรับธุรกิจการค้าสินค้าขึ้นเล็กน้อยตามการบริโภคภายในประเทศ ขณะที่ธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวลง สืบเนื่องจกมาตรการการลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนยานยนต์ และจำนวนอสังหาริมทรัพย์

สุดท้ายนี้ บลจ.ไทยพาณิชย์ขอพบพระคุณผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน ที่ให้ความไว้วางใจในการบริหารเงินลงทุน ในกองทุนรวมของทาง หากท่านพบปัญหา การจ่ายปันผล หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ SCBAM Call Center 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างวันและเวลาทำการ 08.30-17.00 น.

หมายเหตุ : ที่มา SCB Economic Intelligence Center (EIC) และธนาคารแห่งประเทศไทย

| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บឹងทอง อินดัสเทรียล ปาร์ค Pinthong Industrial Park Property Fund (PPF) | |
|---|--|
| <p>เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่อเนกประสงค์ และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมบឹងทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมบឹងทอง นิคมอุตสาหกรรมบឹងทอง (แหลมฉบัง) และนิคมอุตสาหกรรมบឹងทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลงึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี</p> | |
| ข้อมูลกองทุนรวม | |
| ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ | บริษัท บឹងทอง อินดัสเทรียล ปาร์ค จำกัด |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) |
| นายทะเบียน | ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| วันที่จัดตั้งกองทุนรวม | 24 มี.ย. 2557 |
| มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾ | 10.6251 บาท |
| มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾ | 2,385,454,982.24 บาท |
| ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾ | 12.00 บาท |
| การประกันรายได้ | ไม่มี |

| อัตราการใช้พื้นที่ | | |
|---------------------------------|--|--|
| ทรัพย์สิน | พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾ | อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾ |
| อาคารโรงงานและคลังสินค้า | 134,338 | 88% ⁽³⁾ |

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
โดยไม่รวมพื้นที่ดินอเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า

(2) อัตราการใช้พื้นที่ (เปอร์เซ็นต์) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(3) บริษัท บឹងทอง อินดัสเทรียล ปาร์ค จำกัด และบริษัท บឹងทอง แอสเสท เควสท์ จำกัด มีการประกันการประกันการอยู่อาศัยสำหรับชาวต่างชาติที่ลงทุน ณ ทรัพย์สินของกองทุน ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|---|--|
| 45.8 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |

หมายเหตุ : (1) ระบุข้อมูลในไตรมาสก่อนโดยข้อมูลย้อนกลับ (Lagged Data)



HOTEL SECTOR

| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัน โฮเทล โกรท Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF) | |
|--|--|
| <p>เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมอเมอัส ปาดอง และโรงแรมอเมอัส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวไปเช่าแก่บริษัท ศรีพินา พาเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะจ่ายให้แก่อครร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ อเมอัส</p> | |
| ข้อมูลกองทุนรวม | |
| ผู้เช่าทรัพย์สิน | บริษัท เอราวัน โกรท แมนเจเมนท์ จำกัด |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| นายทะเบียน | ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| วันที่จัดตั้งกองทุนรวม | 26 มี.ค. 2556 |
| มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾ | 10.6297 บาท |
| มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾ | 1,871,903,457.25 บาท |
| ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾ | 9.65 บาท |
| การประกันรายได้ | มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่จ่ายเข้ากองทุนรวมในช่วง 3 ปีแรก ระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2556 - 31 มี.ค. 2560 ⁽²⁾ |

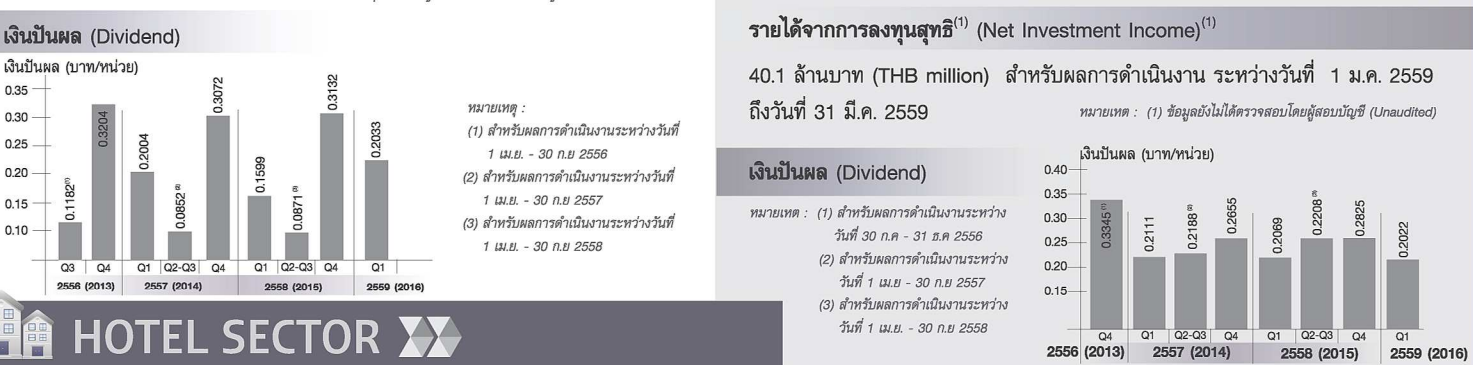
หมายเหตุ : (1) ระบุ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(2) เมื่อไม่รวมรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

| อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย | | |
|--|-------------------------------|--|
| ทรัพย์สิน | จำนวนห้องพัก (Number of Room) | อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย (Occupancy Rate) ⁽²⁾ |
| โรงแรมอเมอัส ปาดอง (Ibis Patong) | 260 ⁽¹⁾ | 93% ⁽¹⁾ |
| โรงแรมอเมอัส พัทยา (Ibis Pattaya) | 254 | 86% |

หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยอยู่ที่ 259 ห้อง เนื่องจากโรงแรมมีการก่อสร้างห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับใช้เรียน

(2) อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2559

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|---|--|
| 26.1 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |



| เงินปันผล (Dividend) | |
|-----------------------|--|
| เงินปันผล (บาท/หน่วย) | กองทุนจ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 0.2000 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. - 30 มี.ค. 2559 |

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัน โฮเทล โกรท

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ค อพาร์ทเมนต์ แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 25 ปี⁽¹⁾) โครงการอาคาร แฟล็กชิพสำนักงานเกรดเอ ขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ เซ็นทรัลเวิลด์ ที่เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบไปด้วย ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม และศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ระบุ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559

| ข้อมูลกองทุนรวม | |
|--|---|
| ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ | บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| นายทะเบียน | ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| วันที่จัดตั้งกองทุนรวม | 28 มี.ค. 2557 |
| มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾ | 11.3853 บาท |
| มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾ | 1,935,501,100.32 บาท |
| ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾ | 10.40 บาท |
| การประกันรายได้ | มีการรับประกันรายได้จากการดำเนินงานของโครงการอาคารสิริปิฎกอยู่สำหรับช่วงเวลา 12 เดือนนับจากวันที่กองทุนเข้าลงทุน จำนวนเงิน 114.2 ล้านบาท ⁽²⁾ |

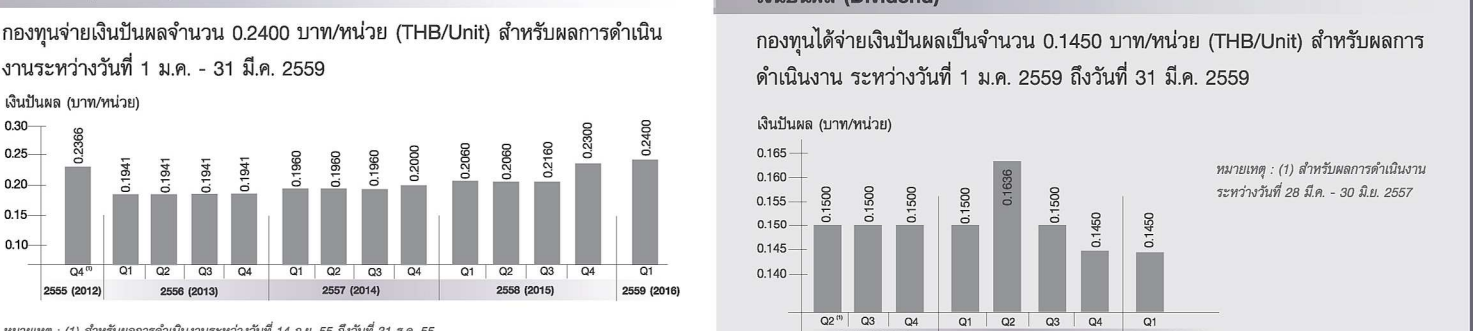
หมายเหตุ : (1) ระบุ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(2) เมื่อไม่รวมรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

| อัตราการใช้พื้นที่ | | |
|--|--|---|
| ทรัพย์สิน | พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾ | อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾⁽³⁾ |
| โครงการอาคารสิริปิฎกใหญ่ (Siripinyo Building) | 18,364 | 87% |

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(2) ระบุ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(3) ระบุ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|---|--|
| 105.67 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |

หมายเหตุ : (1) ระบุข้อมูลในไตรมาสก่อนโดยข้อมูลย้อนกลับ (Lagged Data)



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 14 มี.ค. 55 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 55

OFFICE SECTOR

| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินา Sri Panwa Hotel Property Fund (SPWPF) | |
|--|---|
| <p>เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการโรงแรมศรีพินา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวไปเช่าแก่บริษัท ศรีพินา พาเนจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ และจ่ายค่าตอบแทนให้กับกองทุนรวม</p> | |
| ข้อมูลกองทุนรวม | |
| ผู้เช่าทรัพย์สิน | บริษัท ศรีพินา พาเนจเมนท์ จำกัด |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| นายทะเบียน | ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| วันที่จัดตั้งกองทุนรวม | 30 ก.ค. 2556 |
| มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾ | 11.0336 บาท |
| มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾ | 2,208,755,440.11 บาท |
| ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾ | 11.00 บาท |
| การประกันรายได้ | มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าครั้งที่จ่ายเข้ากองทุนรวม ⁽²⁾ ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ช่วง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ |

- การรับประกันช่วงแรก : มีการประกันค่าเช่าครั้งที่ เป็นระยะเวลา 5 ปี จำนวนปีละ 151 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมลงทุน
- การรับประกันช่วงที่สอง : มีการประกันส่วนต่างค่าเช่า (ระหว่างผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงในปีที่ 5 หรือในแต่ละปีถัดไป แล้งตามกรณี “ปีที่พิจารณา”) กับค่าเช่าครั้งที่ ที่ต้องชำระตามสัญญาเช่าในแต่ละปี ถัดจากปีที่พิจารณา) โดยการรับประกันจะสิ้นสุดเมื่อผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงในปีที่พิจารณาใดๆ เท่ากับ หรือเกินกว่าค่าเช่าครั้งที่ ที่ต้องชำระ

หมายเหตุ : (1) ระบุ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(2) เมื่อไม่รวมรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

| อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย | | |
|---|-----------------------------|--|
| ทรัพย์สิน | จำนวนยูนิต (Number of Unit) | อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ย (Occupancy Rate) ⁽²⁾ |
| โครงการโรงแรมศรีพินา (Sri panwa Hotel) | 45 ⁽¹⁾ | 62% ⁽²⁾ |

หมายเหตุ : (1) แบ่งเป็นยูนิตสำหรับเช่าโรงแรมจำนวน 38 ยูนิต และยูนิตสำหรับเช่าเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์จำนวน 7 ยูนิต

(2) อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2559

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|--|--|
| 40.1 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงาน ระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |



| กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินา Sri Panwa Hotel Property Fund (SPWPF) | |
|--|--|
| <p>ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีตไม่ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสัญญาณถึงผลการดำเนินงานในอนาคต</p> | |
| PROPERTY FUND | |
| สรุปข้อมูลการลงทุนกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไตรมาสที่ 1/2559 | |
| PROPERTY FUND's Newsletter Q1/2016 | |
| บลจ. ไทยพาณิชย์ SCB | |

| อัตราการใช้พื้นที่ | |
|------------------------|--|
| ทรัพย์สิน | พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾ |
| อาคารโรงแรม | 121,175 |
| อาคารคลังสินค้า | 182,095 |
| รวม | 303,270 |

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559
(2) อัตราการใช้พื้นที่ (เปอร์เซ็นต์) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|--|--|
| 121.5 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |

| เงินปันผล (Dividend) | |
|-----------------------|---|
| เงินปันผล (บาท/หน่วย) | กองทุนจ่ายเงินปันผล เป็นจำนวน 0.2005 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. - 31 มี.ค. 2559 |

หมายเหตุ : (1) ระบุข้อมูลในไตรมาสก่อนโดยข้อมูลย้อนกลับ (Lagged Data)



| อัตราการใช้พื้นที่ | |
|------------------------|--|
| ทรัพย์สิน | พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾ |
| อาคารโรงแรม | 121,175 |
| อาคารคลังสินค้า | 182,095 |
| รวม | 303,270 |

INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|--|--|
| 121.5 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |

หมายเหตุ : (1) ระบุข้อมูลในไตรมาสก่อนโดยข้อมูลย้อนกลับ (Lagged Data)

| ข้อมูลกองทุนรวม | |
|--|--------------------------------|
| ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ | บริษัท เค.ดี.วี.เทล จำกัด |
| ผู้ดูแลผลประโยชน์ | ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) |
| นายทะเบียน | ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) |
| วันที่จัดตั้งกองทุนรวม | 20 มี.ย. 2556 |
| มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾ | 10.9765 บาท |
| มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾ | 4,280,848,503.24 บาท |
| ราคาต่อหน่วย⁽¹⁾ | 11.40 บาท |
| การประกันรายได้ | ไม่มี |

หมายเหตุ : (1) ระบุ ณ วันที่ 31 มี.ค. 2559

| อัตราการใช้พื้นที่ | | |
|--|--|--|
| ทรัพย์สิน | พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾ | อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾ |
| โครงการเดอะ คริสตัล (The Crystal) | 13,753 | 98% |
| โครงการคริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC) | 31,384 | 98% |

| รายได้จากการลงทุนสุทธิ ⁽¹⁾ (Net Investment Income) ⁽¹⁾ | |
|--|--|
| 77.71 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 | |

หมายเหตุ : (1) ระบุข้อมูลในไตรมาสก่อนโดยข้อมูลย้อนกลับ (Lagged Data)

| เงินปันผล (Dividend) | |
|-----------------------|--|
| เงินปันผล (บาท/หน่วย) | กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.1980 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 มี.ค. - 31 มี.ค. 2559 |

