

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน และสิทธิการเช่า/กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า รวม 50 ยูนิต และอาคารโรงงานจำนวน 40 โรง (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 27 ปี 5 เดือน<sup>(1)</sup>)

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559  
[www.tgrowth-fund.com](http://www.tgrowth-fund.com)

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	
อาคารโรงงาน	บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (ไทยคอน)
อาคารคลังสินค้า	บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (ทีพาร์ค)
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	11 ธ.ค. 2556
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	10.2289 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	5,677,085,439.96 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(1)</sup></b>	12.40 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
<b>อาคารโรงงาน</b>	121,175	100%
<b>อาคารคลังสินค้า</b>	182,095	84%
<b>รวม</b>	303,270	90%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> (Net Investment Income)<sup>(1)</sup>**

119.7 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2559

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

**เงินปันผล (Dividend)**



กองทุนจ่ายเงินปันผล เป็นจำนวน 0.2005 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. ถึง 30 มิ.ย. 2559

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 11 ธ.ค. 56 - 31 มี.ค. 57

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่อเนกประสงค์ และอาคารเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมปันทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมปันทอง นิคมอุตสาหกรรมปันทอง (แหลมฉมัง) และนิคมอุตสาหกรรมปันทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์</b>	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ปันทอง อินดัสเทรียล ปาร์ค จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	24 มิ.ย. 2557
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	10.6272 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	2,385,926,603.24 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(1)</sup></b>	12.50 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559

**อัตราการใช้พื้นที่**

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) <sup>(1)</sup>	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
<b>อาคารโรงงานและคลังสินค้า</b>	134,338	91% <sup>(3)</sup>

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559 โดยไม่รวมพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า  
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559  
(3) บริษัท ปันทอง อินดัสเทรียล ปาร์ค จำกัด และ/หรือ บริษัท ทีไอที แอสท์ แอนด์ แพคเคจรี จำกัด มีการประกาศการประกาศการมีผู้เช่าสำหรับอาคารโรงงาน/คลังสินค้าที่ว่างอยู่ ณ วันที่กองทุนรวมลงทุน โดยปัจจุบัน ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559 มีพื้นที่รับประกาศการมีผู้เช่าสำหรับระยะเวลา 3 ปี คงเหลือ 6,764 ตร.ม. ซึ่งจะหมดอายุในเดือน มิ.ย. 2560 ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> (Net Investment Income)<sup>(1)</sup>**

45.3 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2559

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

**เงินปันผล (Dividend)**



กองทุนจ่ายเงินปันผล เป็นจำนวน 0.2000 บาท/หน่วย (THB/Unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. - 30 มิ.ย. 2559

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 24 มิ.ย. - 30 ก.ย. 2557

**INDUSTRIAL ESTATE SECTOR**

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมไอบิส ปาดอง และโรงแรมไอบิส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ ไอบิส

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้เข้าทรัพย์สิน</b>	บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	26 มี.ค. 2556
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	10.5749 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	1,862,243,920.33 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(1)</sup></b>	9.50 บาท
<b>การประกันรายได้</b>	มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่จ่ายเข้ากองทุนรวมในช่วง 4 ปีแรก ระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2556 - 31 มี.ค. 2560 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559  
(2) เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

**อัตราการใช้พื้นที่**

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
<b>โรงแรมไอบิส ปาดอง (ibis Patong)</b>	260 <sup>(1)</sup>	82% <sup>(1)</sup>
<b>โรงแรมไอบิส พัทยา (ibis Pattaya)</b>	254	93%

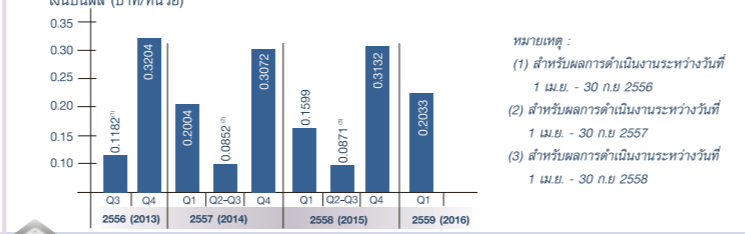
หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจาก โรงแรมมีการสร้างห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับการขยายใน  
(2) อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2559

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> (Net Investment Income)<sup>(1)</sup>**

26.1 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2559

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

**เงินปันผล (Dividend)**



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. - 30 ก.ย. 2556  
(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. - 30 ก.ย. 2557  
(3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. - 30 ก.ย. 2558

**HOTEL SECTOR**

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการโรงแรมศรีพัญชา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท ศรีพัญชา เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรมและเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ และจ่ายค่าตอบแทนให้กับกองทุนรวม

ข้อมูลกองทุนรวม	
<b>ผู้เข้าทรัพย์สิน</b>	บริษัท ศรีพัญชา เมเนจเม้นท์ จำกัด
<b>ผู้ดูแลผลประโยชน์</b>	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
<b>นายทะเบียน</b>	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
<b>วันที่จัดตั้งกองทุนรวม</b>	30 ก.ค. 2556
<b>มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)<sup>(1)</sup></b>	10.9911 บาท
<b>มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)<sup>(1)</sup></b>	2,200,247,002.90 บาท
<b>ราคาต่อหน่วย<sup>(1)</sup></b>	11.10 บาท

การประกันรายได้ มีการรับประกันรายได้ค่าเช่าคงที่ที่จ่ายเข้ากองทุนรวม<sup>(2)</sup> ซึ่งแบ่งออกเป็น 2 ช่วง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- การรับประกันช่วงแรก** : มีการประกันค่าเช่าคงที่เป็นระยะเวลา 5 ปี จำนวนปีละ 151 ล้านบาท นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมลงทุน
- การรับประกันช่วงที่สอง** : มีการประกันส่วนต่างค่าเช่า (ระหว่างผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงในปีที่ 5 หรือในแต่ละปีถัดไป แล้วแต่กรณี ("ปีที่พิจารณา") กับค่าเช่าคงที่ ที่ต้องชำระตามสัญญาเช่าในแต่ละปี ถัดจากปีที่พิจารณา) โดยการรับประกันจะสิ้นสุด เมื่อผลประกอบการที่เกิดขึ้นจริงในปีที่พิจารณาใดๆ เท่ากับ หรือเกินกว่าค่าเช่าคงที่ ที่ต้องชำระ

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2559  
(2) เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

**อัตราการใช้พื้นที่**

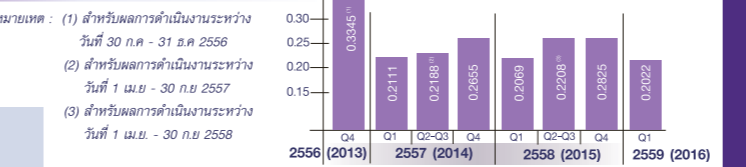
ทรัพย์สิน	จำนวนยูนิต (Number of Unit)	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) <sup>(2)</sup>
<b>โครงการโรงแรมศรีพัญชา (Sri panwa Hotel)</b>	45 <sup>(1)</sup>	51% <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : (1) แบ่งเป็นยูนิตสำหรับธุรกิจโรงแรมจำนวน 38 ยูนิต และยูนิตสำหรับธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์จำนวน 7 ยูนิต  
(2) อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2559

**รายได้จากการลงทุนสุทธิ<sup>(1)</sup> (Net Investment Income)<sup>(1)</sup>**

39.9 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2559

**เงินปันผล (Dividend)**



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 30 ก.ค. - 31 ธ.ค. 2556  
(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. - 30 ก.ย. 2557  
(3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. - 30 ก.ย. 2558

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นลสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต



**PROPERTY FUND**  
**สรุปข้อมูลการลงทุน**  
**กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์**  
ไตรมาสที่ 2/2559  
PROPERTY FUND's Newsletter Q2/2016

บล. ไทยพาณิชย์ SCB

สอบถามรายละเอียดได้ที่  
SCBAM Call Center 02 777 7777 กด 0 กด 6

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด  
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

[www.scbam.com](http://www.scbam.com)  
[www.scbpropertyfund.com](http://www.scbpropertyfund.com)





