

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อินทพงษ์ อินคัสเตรียล ปาร์ค
Pinhong Industrial Park Property Fund (PIPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่อเนกประสงค์ และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมอินทพงษ์ ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมอินทพงษ์ นิคมอุตสาหกรรมอินทอง (แหลมฉบัง) และนิคมอุตสาหกรรมอินทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ตำบลหนองขาม และตำบลวัง อำเภอสตรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท อินทอง อินคัสเตรียล ปาร์ค จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	24 มิ.ย. 2557
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	10.7460 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	2,412,588,869.67 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	11.80 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธ.ค. 2560

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽¹⁾
อาคารโรงงานและคลังสินค้า	134,338	84% ⁽²⁾

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (คร.ม.) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 โดยไม่รวมที่ดินอเนกประสงค์และอาคารแบ่งแปลงให้เช่า 9,408 ครัว.ม. (2) ทั้งนี้ บริษัท อินทอง อินคัสเตรียล ปาร์ค จำกัด และบริษัท บริษัท ทีดี แอสท์ เอเชีย จำกัด มีการปรับเงินการมีฐานะทรัพย์สินจากวิธีงานคดีอสังหาริมทรัพย์ของกรมหลวงฯ โดยมีมติที่ประชุมการมีฐานะทรัพย์สินว่าสิ้นระยะเวลา 3 ปี คณบดีทังสิน 7,545 ครัว.ม โดยไม่เป็นการปรับประกาศคดีให้ช้า 0,704 ครัว.ม โดยการปรับเงินที่ถือกรรมประสงค์และอาคารแบ่งแปลงให้เช่า 761 ครัว.ม *ซึ่งได้ทบทวนอยู่ในวันที่ 26 มิ.ย. 2560* ที่จำนวน ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

39.61 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ไดรวรทอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

เงินปันผล (บาท/หน่วย) กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.1718 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560



INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

สาส์นจากผู้จัดการกองทุน

อีอีซี ปรับประมาณการการเติบโตของเศรษฐกิจไทยปี 2017 เป็น 4.0%YOY จาก 3.6%YOY ในครึ่งก่อนจากการส่งออกสินค้าที่เติบโตดีกว่าคาด ภาคการส่งออกของไทยฟื้นตัวอย่างโดดเด่นในเกือบทุกหมวดสินค้า ซึ่งส่งผลให้การลงทุนภาคเอกชนเริ่มซบเซาตัวได้ไม่ทันถึง มีเพียงสินค้าในช่วง 3 ปีก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม การปรับโลกภาคเอกชนเริ่มซบเซาตัวได้ไม่ทันถึง มีเพียงสินค้าและบริการที่มีกลุ่มเป้าหมายเป็นผู้ขายได้ระดับปานกลางขึ้นไป เช่น รถยนต์ซึ่งทั้งเติบโตได้ดี ขณะที่สินค้าจำเนียงสิ่งสะท้อนถึงกำลังซื้อของคนรุ่นใหม่ใหญ่มากขึ้นระลอกดี สภาพศุลกากรลดการงาณาที่ยังรบเซาทั้งจำนวนการจ้างงานและค่าแรงกลับลดลดสวนทางกับกาส่งออกที่ฟื้นตัว

สรุปแนวโน้มเศรษฐกิจไทยปี 2018 คาดว่าเติบโตต่อเมืองที่ 4.0%YOY แนวโน้มการส่งออกสินค้าและเศรษฐกิจไทยจะขยายยังคงเติบโตต่อเนื่อง โดยได้รับอานิสงค์จากหลายปัจจัยประกอบกัน อาทิ เศรษฐกิจโลกที่ทยายขยายตัวได้ดี แนวโน้มการใช้จ่ายด้านไอทีของโลก ที่กำลังเติบโต และการขยายฐานการผลิตเข้ามาในไทยของหลายบริษัทในเอเชีย ในด้านการท่องเที่ยวก็มีแนวโน้มขยายตัวเร่งขึ้นหลังผ่านช่วงหัวไว้อาย์ อุกภัยในหลายจังหวัด และการฟื้นไทยแมนจจากองค์การกรับนพลเรือนระหว่างประเทศ (ICAO)

ภาพรวมอุตสาหกรรมกลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร ยอดการใช้งานอินเทอร์เน็ตมือถือช่วงปีใหม่ พุ่งสูงขึ้นมากกว่า 2 เท่า เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยขับเคลื่อนมาจากการใช้งานวิดีโอเป็นหลัก ยอดการใช้งานข้อมูลพีดีบีดีได้ดี ไร้เป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยให้ขายมือถือยังคงต้องลงทุนขยายโครงข่ายอย่างต่อเนื่องทั้งในระยะสั้นและระยะกลาง ซึ่งจะส่งผลบวกโดยตรงต่อบริษัทที่ผลิตและให้บริการระบบโทรคมนาคม ทางด้านผู้ประกอบการ กสทช. เตรียมเสนอ คสช. ให้พิจารณาใช้ รม. 44 เพื่อลดต้นทุนการใช้จ่ายเงินค่าบริการคน 900 MHz ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะช่วยแบ่งเบาภาระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้ประกอบการ และสามารถบริหารจัดการ cash ow เพื่อเข้าร่วมประมูลคลื่นอื่น ๆ ในปี 2018 ได้อีกด้วย

ภาพรวมตลาดสำนักงานในกรุงเทพมหานคร อัตราการเช่าพื้นที่ยังคงมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องทั้งในเขต CBD และ Non-CBD รวมทั้งอาคารสำนักงานตามแนวรถไฟฟ้า สะท้อนให้เห็นถึงความต้องการการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานที่ยังมีอยู่สูง โดยเฉพาะอย่างยิ่งอาคารสำนักงานเกรด A ในย่าน CBD มีแนวโน้มความต้องการที่สูงขึ้นเนื่องจากคุณภาพที่สูงขึ้นจึงทำให้เป็นที่ต้องการของบริษัทชั้นนำทั้งของไทยและต่างชาติ ทำให้มีโอกาสในการเติบโตของค่าเช่าที่สูงขึ้นในอนาคต สำหรับอาคารเกรด B-C ที่อยู่ในพื้นที่ที่ต้องการมีการบริหารจัดการพื้นที่ รวมถึงมีการบำรุงรักษาอาคารและปรับปรุงอาคารช่วยเหลือโอกาสในการปล่อยเช่าที่สูงขึ้นได้

ภาพรวมธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติเดือน พ.ย. รวมทั้งสิ้น 3 ล้านคน ขยายตัวกว่า 23.2%YOY โดยมีจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาตินิยมเยือนประเทศไทยกว่า 31.85 ล้านคน หรือเพิ่มขึ้น 8.1%YOY สร้างรายได้ให้อุตสาหกรรมท่องเที่ยวรวม 1.6 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.7%YOY นอกจากนี้ คน.ม. อนุมัติมาตรการลดหย่อนภาษีการค้าใช้จ่ายท่องเที่ยวเมืองรวม 55 จังหวัด มาลดหย่อนได้ตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 15,000 บาท ทั้งนี้เฉพาะที่ได้จ่ายไปตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. - 31 ธ.ค. 2018 เป็นการกระตุ้นอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวในประเทศได้อย่างดี

ตลาดนิคมอุตสาหกรรมปัจจุบันยังอยู่ในภาวะทรงตัว ทั้งนี้โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก หรือ Eastern Economic Corridor Development (EEC) ยังคงมีเป็นปัจจัยหลักที่เป็นตัวขับเคลื่อนที่สำคัญและดึงดูดการลงทุน สำหรับกลุ่มนิคมอุตสาหกรรมในกลุ่ม 3 จังหวัดเป้าหมายหลัก (ชลบุรี ระยองและฉะเชิงเทรา) ซึ่งขณะพิจารณารวมการขยายการลงทุนในระยะเบียงเศรษฐกิจจะขึ้นอยู่กับมาตรการที่พร้อมแผนงานโครงการร่วมทุนกับเอกชน (PPP) สำหรับโครงการใหญ่ เช่น สนามบินอู่ตะเภา ท้าเรือแหลมฉบังเฟส 3 ท่าเรือมาตุพนุศเฟส 3 เป็นต้น โดยคาดว่าช่วง TOR (ขอขยงบประมาณ) จะแล้วเสร็จในไตรมาส 1 2561 แสดงให้เห็นถึงความคืบหน้าของแผนงาน และช่วยสร้างความมั่นใจให้กับนักลงทุนมากขึ้นได้

ตลาดการปล่อยเช่าพื้นที่บลิทหรือเทลในกรุงเทพฯ โดยภาพรวมมีการปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อยหลังจากที่ศูนย์การค้าขนาดใหญ่กลุ่มมาเก็ตอินเทิรการเริ่มปรับแบบหลังจากที่ได้มีการปิดปรับปรุงศูนย์ฯ และบรรยากาศในการแข่งขันยังเหลือคั้งเนื่องจากมีพื้นที่ว่างทั้งทำเลคิสต์คัสและพื้นที่ใหม่ในแนวโน้มการพัฒนามาที่พื้นที่พัฒนาขนาดใหญ่เกิดขึ้นในพื้นที่รอบนอกเป็นหลักกว่าพื้นที่ในเมืองเนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่ขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตามข้อจำกัดสำหรับการขายสินค้าผ่านช่องทางออนไลน์มีแนวโน้มที่จะสูงขึ้น ทำให้พัฒนาศูนย์การค้าเองที่หันมาใช้กลยุทธ์การขายสินค้าผ่านช่องทางอไลน์่าพหุวิธีสินค้าประเภทมากขึ้น ดังนั้นผู้ประกอบการควรปรับแบบโครงการเช่าพื้นที่เป็น megrnet ของศูนย์ฯ เพื่อสามารถดึงดูดลูกค้าได้ โดยหน่วยงานนี้มีผู้ประกอบการ F&B และครุภัณฑ์มีการแข่งขันและการดำเนินงานมีแนวโน้มในศูนย์การค้าใหม่ภายใต้แบรนด์เพื่อสร้าง experience ที่ดีให้กับผู้บริโภคและดึงดูดให้กลับมาใช้บริการซ้ำได้

สุดท้ายนี้ ถึง ไทยพาณิชย์ขอเผยแพร่คุณผู้ถือหุ้นทุกท่านที่ได้มอบความไว้วางใจในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมของท่าน ทั้งนี้ หากท่านพบปัญหาการจ่ายปันผล หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ SCBAM Investment Advisory โทรทัศน์ 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างวันและเวลาทำการ 08.30 - 17.00 น.

หมายเหตุ : ที่มา SCB Economic Intelligence Center (EIC) ธนาคารแห่งประเทศไทย

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวีน โยเทล โกรท
Erawon Hotel Growth Property Fund (ERWGF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมเออีพี ป่าตอง และโรงแรมเออีพี พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่ากับบริษัท เอราวีน โกรท แมนเจเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ เออีพี

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวีน โกรท แมนเจเมนท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	9.2322 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	1,625,790,335.20 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	6.80 บาท
การประกันรายได้⁽³⁾	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธ.ค. 2560 (3) ทั้งนี้ เนื่องจากระยะเวลาที่ถือเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวนโดยการรับประกันรายได้สำหรับสินค้าฟิชย์ลงทุนในช่วง 4 ปี ตามสัญญาฉบับวันที่ 31 ธันวาคม 2560

อัตราการเช่าพักผ่อนี้

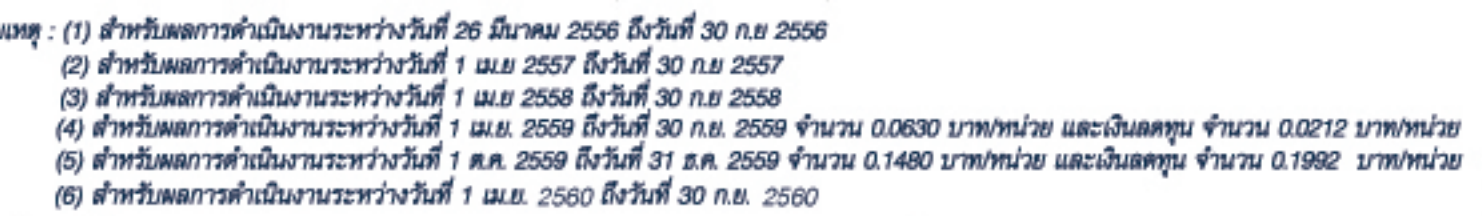
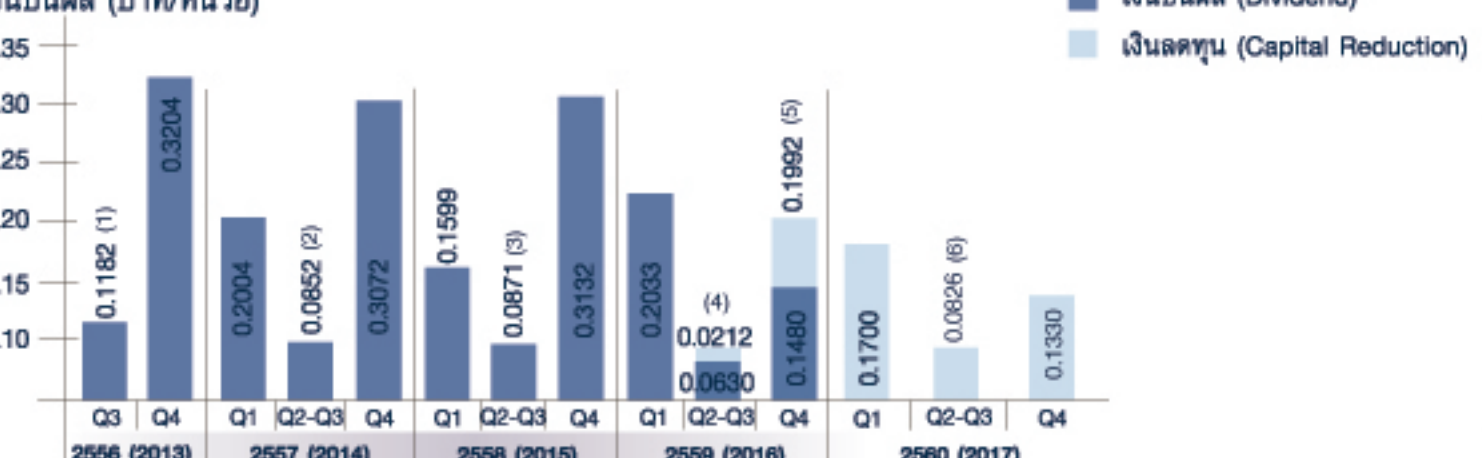
ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการเช่าพักผ่อนี้ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
โรงแรมเออีพี ป่าตอง (ibis Patong)	260 ⁽¹⁾	95%
โรงแรมเออีพี พัทยา (ibis Pattaya)	254	92%

หมายเหตุ : (1) ตามใบคำนวณอัตราการเช่าพักผ่อนี้ต่อที่ 268 ห้อง เนื่องจาก โครงการโรงแรมป่าตองห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับบริการขายान

(2) อัตราการเช่าพักผ่อนี้ในช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

16.26 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560



HOTEL SECTOR

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาที่เหลือประมาณ 15 ปี⁽¹⁾) ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบด้วยศูนย์การค้าท่ามกลางรถไฟฟ้า อาคารสำนักงาน โรงแรมและศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	13 ก.ย. 2555
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	11.0819 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	4,727,977,376.37 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	14.30 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

(1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธ.ค. 2560

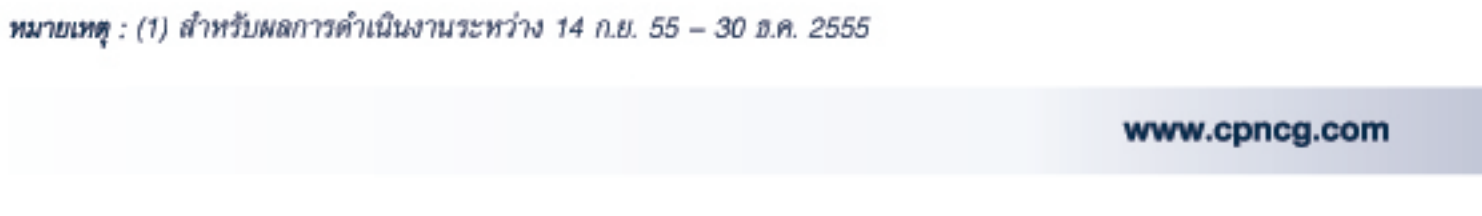
ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽¹⁾
อาคารสำนักงาน ดีออฟฟิศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ (The Offices at CentralWorld)	81,418	99%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (คร.ม.) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

114.78 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ไดรวรทอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)



กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunication Infrastructure Fund (DIF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนใน กรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม 6,350 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,332 เสา ระบบใยแก้วแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลาด 8 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วนเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บจ. เทเลคอม แอสเซท แมนเจเมนท์
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บจ. ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	27 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	15.5630 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	90,390,430,532.57 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	14.60 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

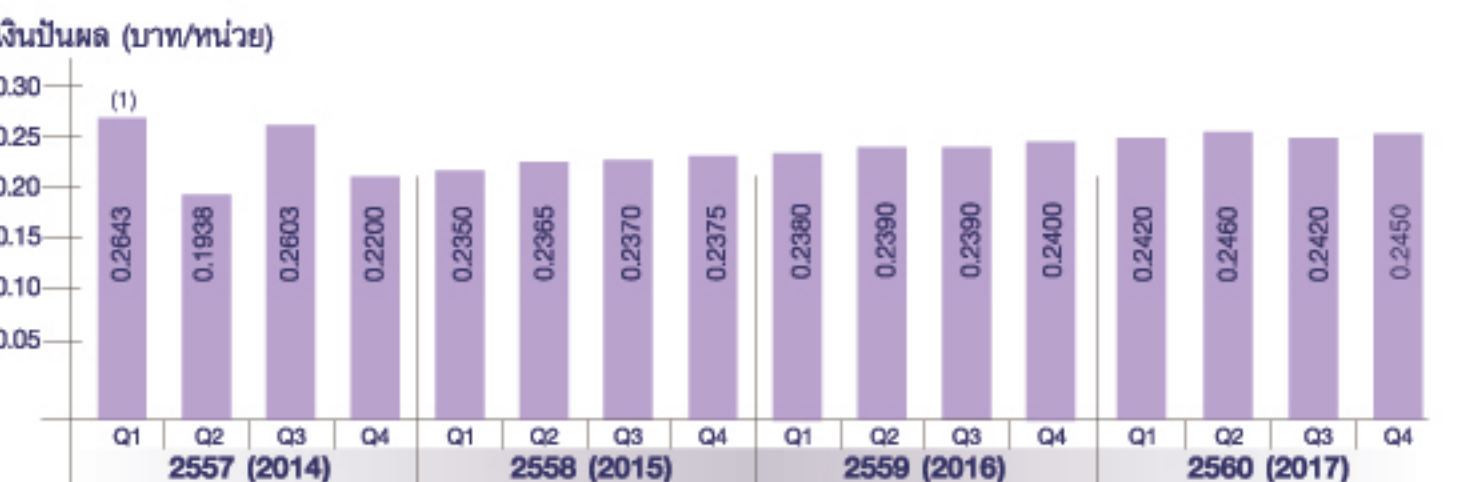
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธ.ค. 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾
1,574.84 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ไดรวรทอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2450 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 23 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2556 (2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2557 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2557 (3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2558 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2558 (4) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2559 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.0630 บาท/หน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.0212 บาท/หน่วย (5) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ธ.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560 จำนวน 0.1480 บาท/หน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.1992 บาท/หน่วย (6) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2560



INFRASTRUCTURE FUND

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าใน โครงการอาคารสมัยชวามณี 2 (UBC II)(สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเหลือประมาณ 23 ปี 3 เดือน⁽¹⁾) โครงการอาคารเพนคิต เซ็นเตอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเหลือประมาณ 7 ปี 1 เดือน⁽¹⁾) และโครงการบางนา ทาวเวอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเหลือประมาณ 26 ปี 10 เดือน⁽¹⁾)

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ไพร์ม แมนเจเมนท์ จำกัด
อาคารสมัยชวามณี 2 (UBC II)	บริษัท กิระ แมนเจเมนท์ จำกัด
อาคารเพนคิต เซ็นเตอร์ (PC) โครงการบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา แมนเจเมนท์ จำกัด
บริษัท เดียวาสิลิม จำกัด	บริษัท เดียวาสิลิม จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	31 มี.ค. 2554
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	11.0684 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	5,330,972,514.73 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	14.30 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธ.ค. 2560

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
อาคารสมัยชวามณี 2 (UBC II)	33,078	97%
อาคารเพนคิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	42,899	90%
โครงการบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)	49,861	94%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (คร.ม.) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

136.53 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ไดรวรทอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)



www.popf-fund.com

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ

ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

เป็นกองทุนที่ลงทุนใน กรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม 6,350 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดขึ้นจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,332 เสา ระบบใยแก้วแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลาด 8 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วนเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บจ. เทเลคอม แอสเซท แมนเจเมนท์
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บจ. ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	27 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	15.5630 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	90,390,430,532.57 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	14.60 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธ.ค. 2560

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾
1,574.84 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ไดรวรทอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)
กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2450 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560



หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 23 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2556 (2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2557 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2557 (3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2558 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2558 (4) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2559 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.0630 บาท/หน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.0212 บาท/หน่วย (5) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ธ.ค. 2560 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2560 จำนวน 0.1480 บาท/หน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.1992 บาท/หน่วย (6) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 ธ.ค. 2560



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แอสสิริ ไพร์มออฟฟิศ
Siri Prime Office Property Fund (SIRIP)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโครงการอาคารสิริวิญญู ซึ่งเป็นโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า ตั้งอยู่บนถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท พิลส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	28 มี.ค. 2557
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	11.9814 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	2,036,845,305.18 บาท
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	10.90 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

มีการรับประกันกำไรจากกาดำเนินงานของโครงการอาคารสิริวิญญูสำหรับช่วงเวลา 12 เดือนนับจากรวันที่กองทุนเข้าลงทุน จำนวนเงิน 114.2 ล้านบาท⁽³⁾

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธ.ค. 2560 (3) ทั้งนี้ เนื่องจากระยะเวลาที่ถือเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
โครงการอาคารสิริวิญญู (Siriipino Building)	18,384	100%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (คร.ม.) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 256