

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บิ่นทอง อินดัสตรีเรียล ปาร์ค
Pinthong Industrial Park Property Fund (PIPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่นอกแปลงที่ดินเช่า และอาคารประกอบสงัดให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง นิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง (แหลมมั่ง) และนิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลวัง ยี่อำเภอศวีราชยา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม		
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท บิ่นทอง อินดัสตรีเรียล ปาร์ค จำกัด	
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	24 มิ.ย. 2557	
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	10.7402 บาท	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	2,411,292,156.69 บาท	
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	11.10 บาท	
การประกาศรายได้	สิ้นสุดลงวันที่ 26 มิ.ย. 2560	

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 มิ.ย. 2561

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽¹⁾
อาคารโรงงานและคลังสินค้า	134,338	86% ⁽²⁾

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 โดยรวมทั้งที่มอบประสงค์และอาคารประกอบให้เช่า 9,468 ตร.ม. (2) ทั้งนี้ บริษัท บิ่นทอง อินดัสตรีเรียล ปาร์ค จำกัด และบริษัท บริษัท สิตี แอนด์ แอนด์ แอพาร์ตเมนต์ จำกัด มีการบริหารการมีผู้เช่าสำหรับอาคารโรงงานคลังสินค้าทั้งหมด ณ วันที่กองทุนรวมลงทุน โดยเฉลี่ยที่บริษัทประกันผู้เช่าสำหรับระยะเวลา 3 ปี ผลเฉลี่ยทั้งสิ้น 7,545 ตร.ม. โดยเป็นการรับประกันเช่าทั้งหมดที่ให้เช่า 6,794 ตร.ม.และ การรับประกันเช่าที่มอบประสงค์และอาคารประกอบประสงค์ที่ให้เช่า 791 ตร.ม. ซึ่งไม่รวมอายุที่รับที่ 29 มิ.ย. 2560 ที่คำนวณ ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

38.12 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2561 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้รับการสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)



INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

สถิติจากผู้จัดการกองทุน

เศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2018 ชะยาดีโตอย่างแข็งแกร่งและที่ถึ้นมากขึ้น ได้ช่วยฟื้นคืนชีพให้เศรษฐกิจไทยฟื้นตัว และถือเป็นการส่งผ่านผลประโยชน์ของการฟื้นตัวเศรษฐกิจในภาพใหญ่ไปสู่ระดับครัวเรือน อย่างไรก็ตาม ในครึ่งปีหลังความกังวลในเรื่องเกี่ยวกับความเสี่ยงสงครามการค้ายังคงมีอยู่ อีกทั้งกับปริมาณการเศรษฐกิจไทยปี 2018 ชะยาดีตัวที่ 4.3%YOY จากเดิม 4.0%YOY โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนสำคัญจากตัวเลข GDP ในไตรมาสแรกที่ยังตัวสูงถึง 4.8%YOY ซึ่งเป็นอัตราที่สูงที่สุดในรอบ 5 ปี. คาดว่าภาคต่างประเทศจะยังคงเติบโตได้ต่อเนื่อง และเป็นแรงขับเคลื่อนสำคัญให้การลงทุนภาคเอกชนขยายตัวได้ตลอดปี. ด้านการใช้ภาคครัวเรือนแนวโน้มขยายตัว และการกระจายตัวของการใช้จ่ายของภาคครัวเรือนจะค่อยๆ คลี่คลายลงจนราวไตรมาสที่สามปีหน้าด้วยปริมาณการจ้างงานและค่าจ้างมีแนวโน้มสูงจากนโยบายที่มีการปรับเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง รวมถึงรายได้ภาคธุรกิจที่ฟื้นตัวในช่วงครึ่งปีหลัง อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวที่เร็วขึ้นยังคงเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการใช้จ่ายโดยเฉพาะครัวเรือนรายได้โดย

ภาพรวมอุตสาหกรรมกลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารส่วนมากไม่มีการเติบโตที่ดีและยังคงได้รับการขึ้นดอกเบี้ยจากธุรกิจที่มีการผสมผสานการใช้เทคโนโลยีในรูปแบบดิจิทัลเพื่อเพิ่มศักยภาพของธุรกิจในอนาคต โดยก่อนได้มีเข้ามาสนับสนุนจากทั้งบริษัทประจำภูมิภาคนี้ ทำให้ภาพรวมของอุตสาหกรรมกลุ่มนี้แนวโน้มในการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเทคโนโลยีที่พัฒนาอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้ในหลายธุรกิจ มีการปรับตัวและลงทุนสำหรับ digital transformation ตามนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ที่รัฐบาลสนับสนุนจากภาครัฐบาลที่มุ่งเน้นสู่ดิจิทัล เพื่อให้สามารถเข้าถึงฐานข้อมูลขนาดใหญ่ได้ ทั้งนี้ EIC คาดการณ์ว่าธุรกิจ mobile มีแนวโน้มการเติบโต 5.5% ในปี 2018 โดยได้รับปัจจัยบวกจากการใช้มีการด้านฮาร์ดแวร์ที่ซับซ้อนอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามจากการใช้งานข้อมูลที่ได้เร็วเกินคาดจากที่แนวโน้มธุรกิจเติบโตได้สูงซึ่งมากกว่าคาดการณ์อย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจะส่งผลให้ผู้บริโภคเริ่มงานสู่ผู้ประกอบการเริ่มส่วนแบ่งทางการตลาดจึงทำให้มีการแข่งขันกันด้านราคาและแผนกลยุทธ์ในการให้บริการมากยิ่งขึ้น

ภาพรวมธุรกิจค้าปลีกโดยภาพรวมของไทยยังคงมีแผนการขยายสาขาอย่างต่อเนื่อง โดยมีปัจจัยบวกสำคัญมาจากแนวโน้มการขยายตัวของอย่างต่อเนื่องของเศรษฐกิจไทย โดยผู้พัฒนาโครงการค้าปลีกขนาดใหญ่ยังคงเน้นการขยายสาขาอย่างต่อเนื่องโดยที่หันมาทำชีวิตประจำภูมิภาคนี้ ทำให้ภาพรวมของธุรกิจที่เลือกมีแนวโน้มในการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเทคโนโลยีที่พัฒนาอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้ในหลายธุรกิจ มีการปรับตัวและลงทุนสำหรับ digital transformation ตามนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ที่รัฐบาลสนับสนุนจากภาครัฐบาลที่มุ่งเน้นสู่ดิจิทัล เพื่อให้สามารถเข้าถึงฐานข้อมูลขนาดใหญ่ได้ ทั้งนี้ EIC คาดการณ์ว่าธุรกิจ mobile มีแนวโน้มการเติบโต 5.5% ในปี 2018 โดยได้รับปัจจัยบวกจากการใช้มีการด้านฮาร์ดแวร์ที่ซับซ้อนอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามจากการใช้งานข้อมูลที่ได้เร็วเกินคาดจากที่แนวโน้มธุรกิจเติบโตได้สูงซึ่งมากกว่าคาดการณ์อย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจะส่งผลให้ผู้บริโภคเริ่มงานสู่ผู้ประกอบการเริ่มส่วนแบ่งทางการตลาดจึงทำให้มีการแข่งขันกันด้านราคาและแผนกลยุทธ์ในการให้บริการมากยิ่งขึ้น

ภาพรวมตลาดสำนักงานในกรุงเทพมหานครทั้งในโซน CBD และ Non-CBD ยังคงมีอัตราการใช้พื้นที่มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอาคารเกรด A ในโซน CBD นอกจากนี้ผู้พัฒนาโครงการรายใหญ่เองก็ให้ความสำคัญและเข้ามาพัฒนาธุรกิจอาคารสำนักงานให้เข้าเชิงมากขึ้น โดยเน้นรูปแบบ mixed-use project เพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดทั้งในด้านการใช้งานและมูลค่าในการลงทุน เนื่องจากที่ดินในโซน CBD มีจำกัด และมีต้นทุนราคาที่ดินที่สูง ซึ่งทำให้ต้นทุนไม่มีการเติบโตของธุรกิจอาคารสำนักงานให้เข้าเชิงยังคงเป็นโซน CBD หรือจุดพิเศษในเป็นปกติ อย่างไรก็ตามสำหรับเขตพื้นที่รอบนอก CBD ที่อยู่อาศัยเป็นส่วนต่อขยายของโครงการรถไฟฟ้า ยังคงมีผลมีอัตราการใช้สูงเนื่องจากยังเป็นที่ต้องการของผู้เช่า ทั้งนี้เรื่องของทำเลที่ตั้ง การเดินทางและการเข้าถึงที่สะดวก รวมถึงรูปแบบโครงการและการสื่อสารถูกไปภายใต้ในอาคารที่ดียังคงเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้มีกลุ่มผู้เช่าเต็มไว้ได้ และดึงดูดผู้เช่ารายใหม่เข้ามาด้วยเช่นกัน

ภาพรวมการท่องเที่ยว ยังคงลดลงเล็กน้อยจากไตรมาสก่อนหน้าเนื่องจากเป็นช่วง low season ในหลายจังหวัด อย่างไรก็ตามจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติ ณ สิ้นไตรมาสที่ 2 ปี 2561 อยู่ที่ 19.5 ล้านคน เพิ่มขึ้น 12.5% YOY และสร้างรายรับจากการท่องเที่ยวราว 1 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้น 15.9% YOY โดยนักท่องเที่ยวชาวจีนยังมีจำนวนมากที่สุด รองลงมา ได้แก่นักท่องเที่ยวชาวรัสเซีย เกาหลี รัสเซีย และลาว ในขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยว ตั้งแต่ ม.ค. – พ.ค. ปี 2561 มีจำนวน 62.3 ล้านคน เพิ่มขึ้น 4.9% YOY ในขณะที่การท่องเที่ยวเมืองรอง ตั้งแต่ ม.ค. – พ.ค. ปี 2561 มีจำนวน 35.5 ล้านคน เพิ่มขึ้น 4.9% YOY จำนวนเที่ยวบินส่งเสริมการท่องเที่ยวของภาครัฐที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ตลาดนิคมอุตสาหกรรมปัจจุบันได้รับปัจจัยบวกจากโครงการพัฒนาเมืองเศรษฐกิจภาคตะวันออก หรือ Eastern Economic Corridor Development (EEC) หลังจากพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกผ่านการอนุมัติให้เป็นการกฎหมาย ทำให้ความคืบหน้าโครงการพัฒนาเมืองภาคตะวันออกมีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น สัญญาณดีที่เริ่มปรากฏขึ้น และทำให้พื้นที่ภาคตะวันออกยังคงเป็นที่ที่มีความนิยมเป็นอย่างมากสำหรับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยคาดว่าจะยังได้รับความนิยมอย่างต่อเนื่องในอนาคตและได้รับความสนใจสูงจากนักลงทุน

สุดท้ายนี้ บจก.ไทยพาณิชย์อพอพรตคุณผู้ถือหุ้นนักลงทุนทุกท่านที่ด้วยความไว้วางใจ ในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมบิ่นทอง ทั้งนี้ หากท่านพบปัญหาการจ่ายปันผล หรือขอถอนรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ SCB AM Call Center โทรที่ 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างวันและเวลาทำการ 08.30 - 17.00 น.

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โยเทล โภท
Erawon Hotel Growth Property Fund (ERWPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมเอปัส ป่าตอง และโรงแรมเอปัส พัทยา โดยกองทุนได้นำทรัพย์สินดังกล่าวไปเช่าแก่บริษัท เอราวัณ โภท แมนเจเนจท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ เอปัส

ข้อมูลกองทุนรวม		
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวัณ โภท แมนเจเนจท์ จำกัด	
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556	
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	8.6289 บาท	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	1,519,550,961.09 บาท	
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	5.65 บาท	
การประกาศรายได้⁽³⁾	ไม่มี	

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

(2) ทั้งนี้ เนื่องนับและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำกับลงในหนังสือชี้ชวนโดยการรับประกันเช่าภายใต้ค่าเช่าระดับที่จ่ายเข้ากองทุนในช่วง 4 ปี แรกที่ลงทุนเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

อัตราการใช้พื้นที่

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
โรงแรมเอปัส ป่าตอง (ibis Patong)	260 ⁽¹⁾	79%
โรงแรมเอปัส พัทยา (ibis Pattaya)	254	87%

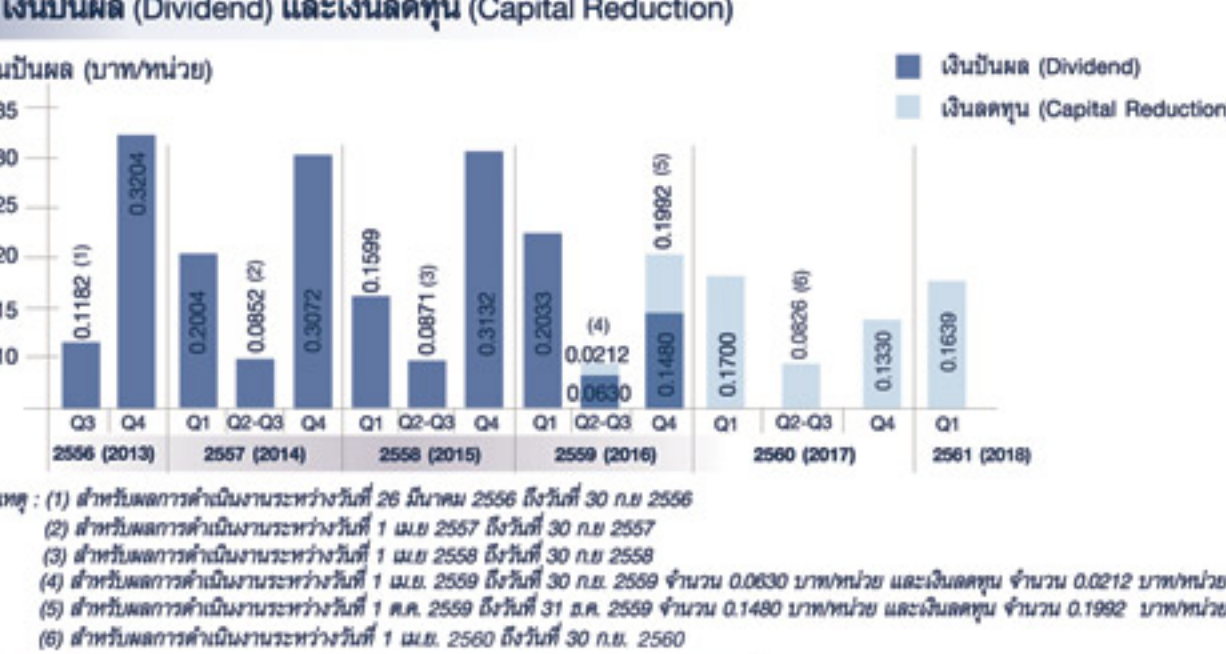
หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตราการใช้พื้นที่อยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจากโรงแรมมีการสำรองห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับการใช้งาน

(2) อัตราการใช้พื้นที่ในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2561

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

16.64 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2561 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้รับการสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)



(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2557 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2557

(3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2559 จำนวน 0.0630 บาท/หน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.0212 บาท/หน่วย

(4) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559 จำนวน 0.1480 บาท/หน่วย และเงินลดทุน จำนวน 0.1992 บาท/หน่วย

(5) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2560

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน คี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 14 ปี 6 เดือน⁽¹⁾) ซึ่งเป็นเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบด้วยศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรมและศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

ข้อมูลกองทุนรวม		
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	13 มิ.ย. 2555	
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	11.0035 บาท	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	4,694,541,307.08 บาท	
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	14.50 บาท	
การประกาศรายได้	ไม่มี	

(1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 มิ.ย. 2561

อัตราการใช้พื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽¹⁾
อาคารสำนักงาน คี ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ (The Offices at CentralWorld)	81,509	99%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

115.50 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2561 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้รับการสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)



www.cpnccg.com

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล

Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนใน กรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม 8,939 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่จังหวัด และ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่ได้จากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,332 เสา ระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสารสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลา 7 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วนเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด โดยสามารถใช้สิทธิได้ในปี 2578 และปี 2591

ข้อมูลกองทุนรวม		
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บริษัท เทลคอม แอสเซท แมนเจเนจท์ จำกัด	
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
นายทะเบียน	บจ. ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)	
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	27 ธ.ค. 2556	
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	15.0501 บาท	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	145,052,882,268.58 บาท	
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	14.50 บาท	
การประกาศรายได้	ไม่มี	

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 มิ.ย. 2561

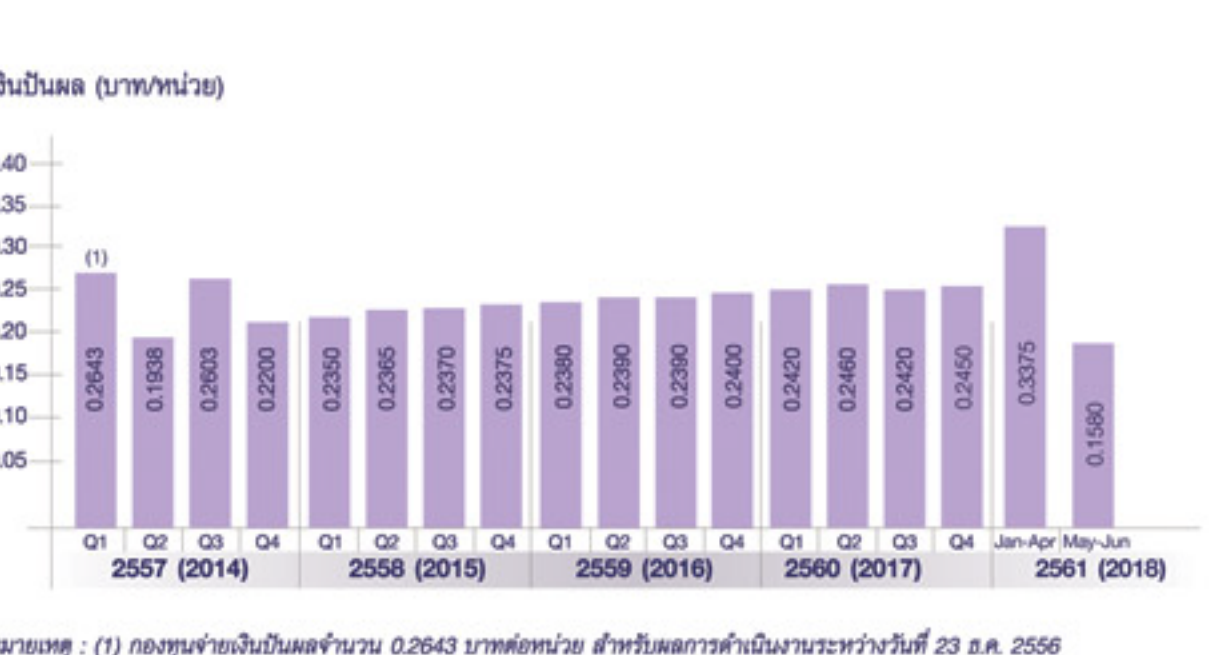
รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

2,052.85 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2561 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2561

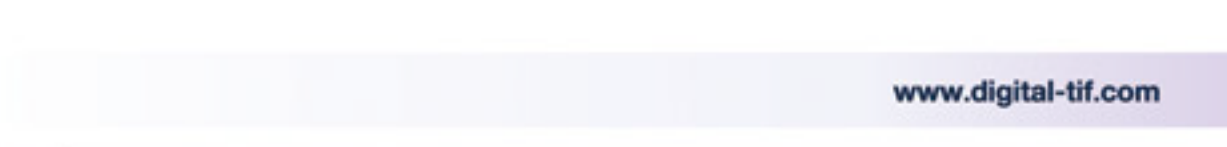
หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้รับการสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.1580 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 พ.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2561



หมายเหตุ : (1) กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2643 บาทต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 23 มิ.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557



INFRASTRUCTURE FUND

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพรม์ออฟฟิศ	Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)
---	---

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าใน โครงการอาคารสมัยชวาวาณิช 2 (UBC II)(สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 22 ปี 9 เดือน⁽¹⁾) โครงการอาคารเพนจิต เซ็นเตอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาเฉลี่ยของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ซึ่งเป็นโครงการอสังหากรรมที่กรุงเทพมหานคร) โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบด้วยศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรมและศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

ข้อมูลกองทุนรวม		
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	อาคารสมัยชวาวาณิช 2 (UBC II)	บริษัท กิ๊พแมนแมนเจนท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	อาคารเพนจิต เซ็นเตอร์ (PC)	บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล แมนเจนท์ จำกัด
นายทะเบียน	โครงการบางนา ทาวเวอร์(Bangna Tower)	บริษัท เดียวออลมีส จำกัด
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม		
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	31 มี.ค. 2554	
การประกาศรายได้	11.3638 บาท	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	5,473,286,783.84 บาท	
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	13.60 บาท	
การประกาศรายได้	ไม่มี	

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

(2) ข้อมูล ณ วันที่ 29 มิ.ย. 2561

อัตราการใช้พื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽²⁾
อาคารสมัยชวาวาณิช 2 (UBC II)	33,078	94%
อาคารเพนจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	42,809	98%
โครงการบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)	49,710	95%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2561

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

148.14 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2561 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้รับการสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

