กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค
Pinthong Industrial Park Property Fund (PPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่อเนกประสงค์ และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ที่ตั้งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (แหลมฉบัง) และนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขาม และตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	24 มิ.ย. 2557
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	10.7482 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	2,413,086,885.87 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	11.30 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 27 ก.ย. 2561

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[1]
อาคารโรงงานและคลังสินค้า	134,338	89%[2]

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 มี.ค. 2560 โดยไม่รวมพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 9,468 ตร.ม.
*(2) ทั้งนี้ บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด และหรือ บริษัท พีไอที แสนด์ แอนด์ แฟคตอรี่ จำกัด มีการรับประกันการมีผู้เช่าสำหรับอาคารโรงงานคลังสินค้าที่ว่างอยู่ ณ วันที่ของกองทุนรวมลงทุน โดยมีพื้นที่รับประกันการมีผู้เช่าสำหรับระยะเวลา 3 ปี คงเหลือทั้งสิ้น 7,545 ตรม โดยแบ่งเป็นการรับประกันจากพื้นที่ให้เช่า 6,764 ตร.ม.และ การรับประกันพื้นที่อเนกประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า 781 ตร.ม. **ซึ่งได้หมดอายุในวันที่ 26 มิ.ย. 2560** ที่ผ่านมา ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน*

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

40.80 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.1743 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 24 มิ.ย. - 30 ก.ย. 2557

INDUSTRIAL ESTATE SECTOR

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท
Erawan Hotel Growth Property Fund (ERWPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในโรงแรมไอบิส ป่าตอง และโรงแรมไอบิส พัทยา โดยกองทุนรวมได้นำทรัพย์สินดังกล่าวให้เช่าแก่บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประกอบกิจการโรงแรม เพื่อนำไปจัดหาผลประโยชน์ โดยจะว่าจ้างให้ แอคคอร์ เป็นผู้บริหารทรัพย์สินภายใต้ชื่อ ไอบิส

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้เช่าทรัพย์สิน	บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	26 มี.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	8.7638 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	1,543,315,587.81 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	5.55 บาท
การประกันรายได้[3]	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 ก.ย. 2561
(3) ทั้งนี้ เงื่อนไขและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวนโดยการรับประกันรายได้ ค่าเช่าขั้นต่ำที่จ่ายเข้ากองทุนในช่วง 4 ปี แรกสิ้นสุดลงเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	จำนวนห้องพัก (Number of Room)	อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (Occupancy Rate)[2]
โรงแรมไอบิส พัทยา (ibis Pattaya)	254	83%
โรงแรมไอบิส ป่าตอง (ibis Patong)	260[1]	71%

หมายเหตุ : (1) ฐานในการคำนวณอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 258 ห้อง เนื่องจาก โรงแรมมีการสำรองห้องพัก จำนวน 2 ห้อง สำหรับการใช้ภายใน
(2) อัตราการเข้าพักเฉลี่ยในช่วงไตรมาสที่ 3 ปี 2561

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

16.74 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend) และเงินลดทุน (Capital Reduction)

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 26 มี.ค 2556 ถึงวันที่ 30 ก.ย 2556
(2) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2557 ถึงวันที่ 30 ก.ย 2557
(3) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย 2558 ถึงวันที่ 30 ก.ย 2558
(4) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2559 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 5259 จำนวน 0.0630 บาท/หน่วยและเงินลดทุน จำนวน 0.0212 บาท/หน่วย
(5) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2559 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559 จำนวน 0.1480 บาท/หน่วยและเงินลดทุน จำนวน 0.1992 บาท/หน่วย
(6) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2560 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2560
(7) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 เม.ย. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

HOTEL SECTOR

กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม ดิจิทัล
Digital Telecommunications Infrastructure Fund (DIF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนใน กรรมสิทธิ์เสาโทรคมนาคม 8,939 เสา ระบบ FOC และระบบบรอดแบนด์ในเขตพื้นที่ต่างจังหวัด และ สิทธิในการรับประโยชน์จากรายได้สุทธิที่เกิดจากการให้เช่าเสาโทรคมนาคม 6,332 เสา ระบบใยแก้วนำแสงหลัก และอุปกรณ์ระบบสื่อสัญญาณที่เกี่ยวข้อง (ระบบ FOC) ตามสัญญาเช่าเครื่องและอุปกรณ์ HSPA ระยะเวลา 8 ปี (สิ้นสุดวันที่ 3 สิงหาคม 2568) รวมทั้งสิทธิในการซื้อหรือรับโอนทรัพย์สินโทรคมนาคมดังกล่าวบางส่วนเมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด โดยสามารถใช้สิทธิได้ในปี 2578 และปี 2591

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้จัดการทรัพย์สินโทรคมนาคม	บริษัท เทเลคอม แอสเซท แมเนจเมนท์ จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	บจ. ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	27 ธ.ค. 2556
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	15.1563 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	146,076,276,278.36 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	15.00 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 ก.ย. 2561

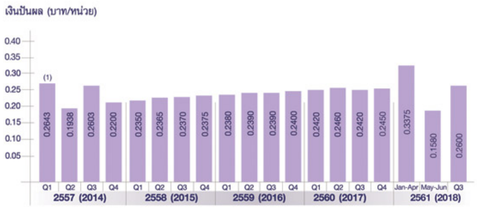
รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

2,451.38 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2600 บาทต่อหน่วย (THB/unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561



หมายเหตุ : (1) กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2643 บาทต่อหน่วย สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 23 ธ.ค. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2557

www.digital-tif.com

INFRASTRUCTURE FUND

ทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจ ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานในอดีต/ผลการเปรียบเทียบผลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์ในตลาดทุน มิได้เป็นสิ่งยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต

SCB
บลจ. ไทยพาณิชย์

สอบถามรายละเอียดได้ที่
SCBAM Client Relations กด 0 กด 6
www.scbam.com หรือ www.scbpropertyfund.com

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

สรุปข้อมูลการลงทุน
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และโครงสร้างพื้นฐาน

ไตรมาสที่ 3/2561

PROPERTY & INFRASTRUCTURE FUNDS
Newsletter Q3/2018

SCB
บลจ. ไทยพาณิชย์

www.scbam.com
www.scbpropertyfund.com

สาส์นจากผู้จัดการกองทุน

เศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2018 เติบโตได้อย่างแข็งแกร่งในช่วงครึ่งปีหลังมีความเสี่ยงเพิ่มขึ้นมากกว่าช่วงครึ่งปีแรกจากผลกระทบของมาตรการกีดกันทางการค้า ที่มีออกมามากขึ้นจากฝั่งสหรัฐฯ และการตอบโต้ของประเทศคู่ได้รับผลกระทบ

ปัจจัยบวกในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2018 ขยายตัวที่ 4.3%YOY จากเดิม 4.0%YOY เศรษฐกิจไทยในช่วงครึ่งปีแรกขยายตัวได้ดีและทั่วถึงมากขึ้นจากแรงส่งของภาคต่างประเทศทั้งการส่งออกสินค้าและการท่องเที่ยวที่ยังคงขยายตัวได้ในระดับสูง ซึ่งส่งผลทำให้ธุรกิจต้องการลงทุนเพื่อขยายกำลังการผลิตและการลงทุน ขณะที่การใช้จ่ายภาครัฐก็กลับมาขยายตัวหลังจากหดตัวในช่วงปลายปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตามรายได้ของครัวเรือนไทยมีแนวโน้มฟื้นตัวจากรายได้ภาคเกษตรที่กลับมาเติบโตหลังจากหดตัวมาต่อเนื่อง ทั้งนี้การเติบโตของภาวะใช้จ่ายของภาคครัวเรือนจะขยายตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป โดยเฉพาะในกลุ่มครัวเรือนรายได้น้อยเนื่องจากภาระหนี้ที่เพิ่มขึ้นเร็วในช่วงก่อนหน้าและอยู่ในระดับสูง

ภาพรวมอุตสาหกรรมกลุ่มเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารมีแนวโน้มการเติบโตที่ดีและยังคงได้รับการขับเคลื่อนมาจากธุรกิจที่มีการผสมผสานการใช้เทคโนโลยีในรูปแบบดิจิทัลเพื่อเพิ่มศักยภาพของธุรกิจในยุคของโลกออนไลน์ที่เข้ามามีบทบาทกับชีวิตประจำวันมากขึ้น ทำให้การพร้อมของกลุ่มธุรกิจเทเลคอมมีแนวโน้มในการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเทคโนโลยีที่ถูกพัฒนาอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้ในหลายธุรกิจ มีการปรับตัวและลงทุนสำหรับ digital transformation ตามนโยบายไทยแลนด์ 4.0 ที่ได้รับสนับสนุนจากภาครัฐบาลที่มุ่งเน้นสู่ยุคดิจิทัล เพื่อให้สามารถเข้าถึงฐานข้อมูลขนาดใหญ่ได้ ทั้งนี้ EIC คาดการณ์ว่าธุรกิจ mobile มีแนวโน้มการเติบโต 5.5% ในปี 2018 โดยได้รับปัจจัยบวกจากการใช้บริการด้านข้อมูลเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับการที่ผู้บริโภคหันมาใช้บริการแบบ Post-paidมากขึ้นยังเป็นปัจจัยที่ช่วยกระตุ้นให้รายได้ต่อเลขหมายเพิ่มขึ้นอีกด้วย สำหรับในด้านของผู้ประกอบการค่ายมือถือเองนั้นปัจจุบันค่ายมือถือยังคงมีคลื่นอยู่ราวค่ายละ50-60 MHz ซึ่งไม่เพียงพอต่อการรองรับ 5G ทำให้กสทช. ต้องเร่งจัดประมูลคลื่น โดยในเดือนตุลาคม 2018 กสทช. มีมติให้จัดการประมูลคลื่น 900 MHz ชุด 2x5 MHz จำนวน 1 ใบอนุญาต ซึ่งมีโอกาสมองว่า dtac จะเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้ เนื่องจากสัมปทานคลื่น 900 MHz ของ dtac ได้หมดอายุไปเมื่อกันยายน 2018 จึงเป็นผู้ที่ต้องการคลื่นย่านความถี่ที่มากที่สุด

ภาพรวมธุรกิจค้าปลีกโดยภาพรวมของไทยมีโครงการที่สร้างแล้วและเปิดให้บริการเป็นจำนวนมาก โดยเน้นไปที่บริเวณทำเลแม่น้ำเจ้าพระยา ส่งผลให้ภาพรวมในเขตกรุงเทพมหานครและพื้นที่โดยรอบมีพื้นที่ค้าปลีกเพิ่มสูงขึ้น รวมถึงการขยายสาขาในธุรกิจค้าปลีกของค่ายต่าง ๆ ที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่อง มุ่งเน้นขยายสาขาไปพื้นที่ต่างจังหวัดและหัวเมืองหลัก ๆ ของการท่องเที่ยว ซึ่งในช่วงที่ผ่านมาการใช้จ่ายภาคครัวเรือนยังคงกระจุกตัวโดยพื้นที่ผู้มีรายได้ประจำและกลุ่มผู้มีรายได้สูงเป็นสำคัญ การจับจ่ายใช้สอยจึงไม่ค่อยคึกคักเท่าที่ควร อย่างไรก็ดี ผู้ประกอบการมีความคาดหวังว่าภาพรวมอุตสาหกรรมค้าปลีกน่าจะเริ่มปรับตัวไปในทิศทางที่ดีขึ้นในช่วงปลายปี เนื่องจากในช่วงไตรมาส 4 จะเป็นช่วงเทศกาลสำคัญที่จะเข้ามากระตุ้นการจับจ่ายใช้สอยให้เพิ่มมากขึ้น

ภาพรวมตลาดสำนักงานในกรุงเทพมหานครในย่านธุรกิจมีแนวโน้มการแข่งขันสูงขึ้น ตลาดอาคารสำนักงานในย่านธุรกิจมีอัตราว่างของพื้นที่เช่าอยู่ในระดับต่ำและมีค่าเช่าที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง คาดว่าในอีก 3-4 ปีข้างหน้าการแข่งขันจะตึงเครียดขึ้น เนื่องจากมีอุปทานใหม่เกิดขึ้นในตลาดอย่างต่อเนื่อง เป็นผลมาจากการเกิดขึ้นของบริษัทต่าง ๆ ที่มีมากขึ้น มีการลงทุนของต่างชาติที่เข้ามาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานมากขึ้น และการเติบโตของธุรกิจของไทย โดยเฉพาะในกรุงเทพเติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเมื่ออุปทานในตลาดมีอยู่อย่างจำกัดทำให้อัตราว่างของอาคารสำนักงานมีน้อยลง ดังนั้นอาคารสำนักงานเก่าควรปรับปรุงอาคารให้ทันสมัยอยู่เสมอ เพื่ออัตราค่าเช่าที่ดีขึ้น หรือสร้างอาคารใหม่ทดแทนของเดิมเพื่อเพิ่มศักยภาพและยกระดับอาคารให้ตอบสนองกับความต้องการที่เปลี่ยนไปในปัจจุบัน ทั้งนี้เพราะยอมของอาคารสำนักงานจะส่งผลต่ออัตราค่าเช่า

ภาพรวมการท่องเที่ยว ขยายตัวอย่างต่อเนื่องในไตรมาส 3 จากจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติและชาวไทยที่ยังเติบโตเพิ่มขึ้นจากปีก่อน โดยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในภาพรวมยังปรับตัวดีขึ้นอย่างต่อเนื่องโดยเฉพาะนักท่องเที่ยวเอเชีย เช่นเดียวกันกับนักท่องเที่ยวรุ่นใหม่ยังเติบโตต่อเนื่อง อย่างไรก็ตามจำนวนนักท่องเที่ยวจีนหดตัวเป็นครั้งแรกในรอบ 5 ไตรมาส เป็นผลมาจากเหตุการณ์เรือล่มที่จังหวัดภูเก็ต ส่งผลให้นักท่องเที่ยวจีนบางส่วนยกเลิกการมาเที่ยวในประเทศไทย รวมทั้งนักท่องเที่ยววัสเซียที่หดตัวอย่างต่อเนื่องจากเงินรูเบิลที่อ่อนค่า โดยกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬาเปิดเผยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในช่วงมกราคมถึงกรกฎาคม 2561 มีจำนวน 22.65 ล้านคน ขยายตัว 11% เทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน สร้างรายได้รวมประมาณ 1.2 ล้านล้านบาท โดยนักท่องเที่ยวชาวจีนยังมีจำนวนมากที่สุด รองลงมา ได้แก่ นักท่องเที่ยวชาวมาเลเซีย เกาหลี ลาว อินเดียและญี่ปุ่น โดยเชื่อว่าสถานการณ์การท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวชาวจีนช่วงครึ่งปีหลังจะปรับตัวดีขึ้นจากการเร่งสร้างความเชื่อมั่น

ตลาดนิคมอุตสาหกรรมปัจจุบันได้รับปัจจัยบวกจากโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก หรือ Eastern Economic Corridor Development (EEC) หลังจากพระราชบัญญัติเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ผ่านการเห็นชอบให้เป็นกฎหมาย ทำให้ความต้องการที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมเริ่มมีแนวโน้มสัญญาณที่เป็นบวกมากขึ้น และทำให้พื้นที่ภาคตะวันออกยังคงเป็นพื้นที่ได้รับความนิยมเป็นอย่างมากสำหรับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยคาดว่าจะยังได้รับความนิยมอย่างต่อเนื่องในอนาคตและได้รับความสนใจสูงสุดจากนักลงทุน โดยรัฐบาลคาดว่าจะสามารถดึงดูดการลงทุนได้มากกว่า 1.9 ล้านล้านบาทจากภาคเอกชน โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุตสาหกรรมเป้าหมาย ยานยนต์สมัยใหม่ อิเล็กทรอนิกส์ ดิจิทัลและอากาศยาน

สุดท้ายนี้ บลจ. ไทยพาณิชย์ขอขอบพระคุณผู้ถือหน่วยลงทุนทุกท่านที่ให้ผลตอบความไว้วางใจ ในการบริหารเงินลงทุนในกองทุนรวมของท่าน ทั้งนี้ หากท่านพบปัญหาการจ่ายปันผล หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดติดต่อ SCBAM Client Relations โทรศัพท์ 0 2777 7777 กด 0 กด 6 ในระหว่างวันและเวลาทำการ 08.30 - 17.00 น.

ที่มา : (1) SCB Economic Intelligence Center (EIC) : Outlook ไตรมาส 3 ปี 2561
(2) ธนาคารแห่งประเทศไทย รายงานเศรษฐกิจและการเงิน ฉบับเดือนกันยายน 2561

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN คอมเมอร์เชียล โกรท
CPN Commercial Growth Leasehold Property Fund (CPNCG)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 14 ปี 3 เดือน[1]) ซึ่งเป็นเป็นอาคารสำนักงานเกรดเอขนาดใหญ่ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโครงการเซ็นทรัลเวิลด์ ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ขนาดใหญ่ชั้นนำแห่งหนึ่งของประเทศไทย ประกอบไปด้วย ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรมและศูนย์ประชุม

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	13 ก.ย. 2555
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	11.0375 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	4,709,040,854.53 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	15.80 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

(1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 ก.ย. 2561

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[1]
อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ (The Offices at CentralWorld)	81,509	99%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

121.70 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2502 บาทต่อหน่วย (THB /unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง 14 ก.ย. 55 – 30 ธ.ค. 2555

www.cpncg.com

กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไพร์มออฟฟิศ
Prime Office Leasehold Property Fund (POPF)

เป็นกองทุนที่ลงทุนในสิทธิการเช่าใน โครงการอาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)(สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 22 ปี 6 เดือน[1]) โครงการอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 6 ปี 4 เดือน[1]) และโครงการบางนา ทาวเวอร์ (สิทธิการเช่ามีระยะเวลาคงเหลือประมาณ 26 ปี 1 เดือน[1])

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561

ข้อมูลกองทุนรวม	
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	
อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	บริษัท ภิรัชแมนเนจเม้นท์ จำกัด
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (PC)	บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการบางนา ทาวเวอร์(Bangna Tower)	บริษัท เดียวฮงลีลล จำกัด
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	31 มี.ค. 2554
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)[1]	11.3049 บาท
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)[1]	5,444,913,278.44 บาท
ราคาต่อหน่วย[2]	13.80 บาท
การประกันรายได้	ไม่มี

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561
(2) ข้อมูล ณ วันที่ 28 ก.ย. 2561

อัตราการเช่าพื้นที่

ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area)[1]	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate)[2]
อาคารสมัชชาวาณิช 2 (UBC II)	33,069	95%
อาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์ (Ploenchit Center)	42,809	98%
โครงการบางนา ทาวเวอร์ (Bangna Tower)	49,710	95%

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ก.ย. 2561

รายได้จากการลงทุนสุทธิ[1] (Net Investment Income)[1]

152.86 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

เงินปันผล (Dividend)

กองทุนจ่ายเงินปันผลจำนวน 0.2414 บาทต่อหน่วย (THB per unit) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่าง วันที่ 1 ก.ค. 2561 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2561 และกำไรสะสม

เงินปันผล (บาท/หน่วย)
0.35
0.30
0.25
0.20
0.15
0.10
0.05
0.3153
0.3153
0.3153
0.3241
0.3241
0.3257
0.3257
0.3257
0.3265
0.3265
0.3265