

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์บมจ. อินดัสตรีเอล ปาร์ค

เป็นกองทุนที่ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อาคารโรงงานและคลังสินค้ารวมจำนวน 90 ยูนิต และพื้นที่เกษตรประสงค์และอาคารอเนกประสงค์ให้เช่า ซึ่งอยู่ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง ซึ่งประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง นิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง (แหลมฉบัง) และนิคมอุตสาหกรรมบิ่นทอง (โครงการ 3) ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองขามและตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ข้อมูลกองทุนรวม		
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	บริษัท บิ่นทอง อินดัสตรีเอล ปาร์ค จำกัด	
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	
นายทะเบียน	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
วันที่จัดตั้งกองทุนรวม	24 มิ.ย. 2557	
มูลค่าหน่วยลงทุนต่อหน่วย (NAV per unit)⁽¹⁾	10.9132 บาท	
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV)⁽¹⁾	2,450,142,927.58 บาท	
ราคาต่อหน่วย⁽²⁾	11.40 บาท	
การประกันรายได้	สิ้นสุดลงวันที่ 26 มิ.ย. 2560	

หมายเหตุ : (1) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2565 (2) ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธ.ค. 2565

อัตราการเช่าพื้นที่		
ทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (Net Leasable Area) ⁽¹⁾	อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) ⁽¹⁾
อาคารโรงงานและคลังสินค้า	134,338	85% ⁽²⁾

หมายเหตุ : (1) พื้นที่ให้เช่าสุทธิ (ตร.ม.) ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2565 โดยไม่รวมพื้นที่ซ่อมบำรุงและอาคารประกอบที่มีใช้ 9,668 ตร.ม. (2) ในส่วนของการประกันรายได้ สิ้นสุดลงในวันที่ 26 มิ.ย. 2560 ทั้งนี้ รายละเอียดเป็นไปตามที่เปิดเผยในหนังสือชี้ชวน

รายได้จากการลงทุนสุทธิ⁽¹⁾ (Net Investment Income)⁽¹⁾

41.46 ล้านบาท (THB million) สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ต.ค. 2565 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2565

หมายเหตุ : (1) ข้อมูลยังไม่ได้รับการสอบโดยผู้สอบบัญชี (Unaudited)

